ID: 2156

UNA CASA IN UNA POSIZIONE OTTIMA CON PISCINA E VISTA MARE

Peroj, Vodnjan

410.000 €
1.145 €/m^2



Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità anno dopo anno investendo nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.

A soli 350 metri dal centro di Peroj e a 650 metri dal mare si trova questa spaziosa casa bifamiliare con una splendida vista sul mare. La casa si sviluppa su quattro piani ed è composta da un seminterrato, un piano rialzato, il primo piano e una mansarda, per una superficie lorda totale di 358 m². Uno dei vantaggi di questa proprietà sono sicuramente le ampie terrazze che offrono una splendida vista sul mare dal lato ovest. Ogni stanza, tranne il seminterrato, ha accesso a una terrazza privata con vista sul mare o sul verde. Nel cortile della casa, sul lato ovest, si trova una piscina con una superficie totale di 25 m². L'edificio dispone di due posti auto, uno in garage e uno scoperto. La casa viene venduta in fase di costruzione con infissi in PVC grigio e installazione del primo impianto idrico ed elettrico, nonché pareti intonacate. Per il riscaldamento e il raffrescamento di ogni stanza, è stato predisposto il primo impianto per l'aria condizionata ed è stata predisposta una canna fumaria per l'eventuale installazione di una stufa. È stato inoltre predisposto un impianto per pannelli solari sul tetto.

PIANO SEMINTERRATO (84 m²) - Camera con bagno, soggiorno e locale caldaia.

PIANO TERRA RIALZATO (110 m²) - Cucina e soggiorno con accesso alla terrazza, bagno, camera da letto con bagno e terrazza.

PIANO PRIMO (84 m²) - Tre camere da letto con bagni separati e accesso alle terrazze, terrazza in comune.

MANSARDA (41 m²) - Una camera da letto con terrazza con vista sul mare e sulle isole Brioni.

SERVIZI AUSILIARI - Garage e piscina nel cortile

PUNTI SALIENTI:

Vista mare
Documenti regolari
Piscina di 25 m²
5 camere da letto
Grazie alla sua posizione, alla vicinanza al mare e all'orientamento, l'immobile in vendita rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di avviare un'attività di ristorazione, che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento o il godimento della vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Zunic
Agente autorizzato
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2156

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2156
PREZZO	410.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	358 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	6	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Garage
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2156

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale