ID: 2122

# ATTICO DI LUSSO CON VISTA MARE

Poreč

**376.000 €**
2.629 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione autoctona molto ospitale. Proprio nella parte occidentale dell'Istria si trova la città di Parenzo, che, grazie alla sua straordinaria posizione geografica e alle sue bellezze naturali e culturali, è oggi una delle mete turistiche più ambite della Croazia. Il principale settore economico è il turismo, con il quale commercio, edilizia e agricoltura sono strettamente correlati.

Non lontano dalla città di Parenzo, è in vendita un lussuoso attico con una splendida vista mare, di una superficie totale di 143 m². L'immobile si trova all'interno di un complesso residenziale di lussuose case vacanze e due edifici residenziali, accessibili tramite una strada

privata condivisa, la cui recinzione d'ingresso è sbloccata tramite chiave elettronica. L'appartamento si trova all'interno di un edificio residenziale con un totale di 4 unità abitative. L'architettura è moderna, con un ampio soggiorno e ampie vetrate che garantiscono molta luce naturale durante tutto il giorno.

L'attico è composto da:
- DISIMPEGNO
- 2 CAMERE DA LETTO
- SOGGIORNO CON CUCINA E SALA DA PRANZO
- 1 BAGNO
- 1 WC
- TERRAZZA 15 m²
- TERRAZZA SUL PIANO 93 m²

Sono stati installati infissi in PVC e alluminio di alta qualità in grigio antracite con tripli vetri. Per il riscaldamento e il raffrescamento, pompe di calore/aria condizionata sono utilizzate in ogni camera da letto e soggiorno, mentre per il riscaldamento supplementare è stato installato un riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. La terrazza sul tetto è accessibile tramite una scala esterna ed è prevista l'installazione di una sauna e di una vasca idromassaggio; inoltre, secondo le esigenze del futuro acquirente, sono previsti anche pannelli solari.

In evidenza:

Nuova costruzione di alta qualità
4 km dal mare, 3,5 km da Parenzo
L'appartamento viene venduto "Chiavi in mano"
Completamento dei lavori previsto per la fine del 2024
L'acquirente non paga l'imposta sugli immobili
Grazie alla sua posizione, alla superficie utile e alla comodità, alla vicinanza al mare e ad altri servizi di supporto come negozi e ristoranti, l'immobile in vendita rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godimento per la vita familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2122

# Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Poreč | ID DELL'IMMOBILE | 2122 |
| PREZZO | 376.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 143 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2024. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Centralno, Klima, Podno grijanje | INFISSI | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | Eccellente | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | Ravni krov |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2122

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

## Superfici

| | |
|---|---|
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 40 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 16 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 13 m² |
| KUPATILO | 5 m² |
| TOALET | 4 m² |
| TERASA | 12 m² |
| HODNIK | 6 m² |
| KROVNA TERASA | 93 m² |

Vedi l'annuncio originale