ID: 2766

SPAZIOSO EDIFICIO COMMERCIALE-RESIDENZIALE IN OTTIMA POSIZIONE

Veli Vrh, Pula

799.000 €
1.289 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo spazioso immobile commerciale e residenziale, con una superficie totale di 620 m² e distribuito su quattro piani, si trova a Pola, nel villaggio di Veli Vrh. Il primo piano si trova al piano seminterrato e può essere utilizzato dal futuro proprietario per vari scopi (magazzino, taverna con spazio per socializzare, spazio commerciale). Al piano terra si trovano due spaziosi appartamenti da ristrutturare e adibiti a spazio commerciale, mentre al primo piano

si trova un appartamento duplex con un'ampia terrazza con vista sul bosco circostante e sul villaggio. L'immobile dispone di tre contatori elettrici separati, è dotato di infissi in legno e, considerando la metratura e il prezzo al metro quadro, la posizione attraente e frequentata, la zona rappresenta un immobile ad alto potenziale in termini di un ampio edificio commerciale-residenziale e la conversione di vari locali commerciali in diverse attività, locali residenziali, ecc.

Questo immobile rappresenta un immobile molto attraente in una posizione insostituibile e, grazie alle sue dimensioni uniche della zona residenziale, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità di goderselo in termini di vita familiare grazie alla sua vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi di base, nonché alle splendide spiagge. Inoltre, a seconda delle esigenze, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione, affittare la stessa o qualsiasi altra attività, considerando la posizione, e un più rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2766
PREZZO	799.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	620 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.000 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1985.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	14	CAMERE DA LETTO	10
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	10
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično, Aluminij, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	SEP	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2766

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale