ID: 2202

DUE APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI IN OTTIMA POSIZIONE

Vodnjan

220.000 €
2.418 €/m²







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una posizione meravigliosa e un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Proprio nel centro di Dignano si trovano questi due appartamenti completamente ristrutturati all'interno di una casa recentemente ristrutturata di 91 m². Al piano terra si trova un monolocale di 21 m², mentre l'ampio appartamento familiare si trova al primo piano con

terrazza e ha una superficie di 60 m².
Il monolocale è composto da bagno, cucina, zona pranzo e zona notte, mentre le scale interne in pietra, recentemente ristrutturate, conducono all'appartamento familiare al primo piano di 60 m², composto da bagno, cucina, due camere da letto, soggiorno e una terrazza di 10 m², che ospita un antico pozzo istriano (cisterna), oggi una vera rarità e uno dei simboli delle antiche città istriane. Gli appartamenti sono dotati di nuovi infissi in PVC di alta qualità (noce) e nuove porte d'ingresso in PVC. Gli impianti elettrico e idrico sono stati rifatti, così come il tetto, le strutture del soppalco sono state tutte cementate e rinforzate, e il futuro proprietario ha la possibilità di scegliere il design delle piastrelle o del laminato nelle camere e nei servizi igienici, mentre durante la ristrutturazione dell'immobile è stata prestata attenzione a ogni dettaglio e sono stati mantenuti dettagli in pietra che conferiscono alla proprietà un tocco autentico. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata. L'immobile viene venduto con la prima fase completata, porte delle camere e d'ingresso, pavimenti, ceramiche e la seconda fase del bagno installata. Esiste la possibilità di acquistare l'intera casa con quattro appartamenti.

L'immobile in questione rappresenta una proprietà unica per la sua posizione, la qualità e la presenza di più appartamenti, e offre al futuro acquirente o ai futuri acquirenti un ottimo investimento per godersi la vita familiare e un'ottima opportunità per avviare un'attività di ristorazione in affitto con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2202
PREZZO	220.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	91 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1920.	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	10 m²	POSTI AUTO	-

ID: 2202

PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2202

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale