



## SPAZIOSO APPARTAMENTO FAMILIARE IN UN EDIFICIO RISTRUTTURATO

📍 Šijana, Pula

🏠 254.000 €  
3.098 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

In una delle zone più ideali per vivere a Pola, a Šijan, si trova un ampio appartamento familiare di 82 m<sup>2</sup> al 4° piano di un edificio residenziale ristrutturato con classe energetica A+. L'appartamento è composto da un ingresso, due bagni, un ampio e luminoso soggiorno con accesso a una loggia chiusa, una zona cucina con zona pranzo e cucina completamente



attrezzata con mobili ed elettrodomestici, fornelli a gas, lavastoviglie di alta qualità, tre camere da letto molto confortevoli, un altro corridoio con armadi a muro e un ripostiglio. Una volta completati i lavori, l'appartamento è stato completamente ritinteggiato e rinnovato, sono stati installati infissi in PVC con doppi vetri, l'impianto di riscaldamento e raffrescamento è gestito da un singolo condizionatore e da una termostufa a basso consumo, ed è inoltre dotato di allaccio al gas di città, che consente al futuro proprietario di utilizzarlo per cucinare e riscaldare, se lo desidera. L'edificio presenta una nuova facciata con isolamento termico di 15 cm di spessore, un ampio ascensore, videosorveglianza, accesso per persone con difficoltà motorie e si trova vicino a tutti i servizi di supporto come negozi, uffici postali, scuole, asili, banche, ristoranti, palestre, centri commerciali, farmacie, ecc.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alla superficie, al numero di stanze, alle dotazioni dell'appartamento e dell'edificio e alla vicinanza ai servizi di supporto, offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento molto confortevole e spazioso per una famiglia numerosa in una posizione ideale.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE AL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2330
PREZZO	254.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	82 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1987.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	285 cm	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Peč na plin, Peč na pelete, Peč na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija, SEP	TETTO	Betonski, Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



## Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)