




DUE APPARTAMENTI NUOVAMENTE RISTRUTTURATI NEL CENTRO DI VODNJAN

 Centar, Vodnjan

 **175.000 €**
1.483 €/m²



Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di storia e cultura, con un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Questi due appartamenti si trovano proprio nel centro di Dignano, all'interno di una casa recentemente ristrutturata di 118 m². Al piano terra si trova un monolocale di 40 m², mentre al secondo piano si trova un ampio appartamento familiare di 60 m² con un'ampia terrazza. Il monolocale è composto da bagno, cucina, zona pranzo e zona notte con accesso a un



giardino di 8 m², mentre le scale interne in pietra recentemente rinnovate conducono all'appartamento familiare al secondo piano di 60 m², composto da bagno, cucina, soggiorno, camera da letto e una terrazza di 10 m² con una splendida vista sul Monte Maggiore.

Gli appartamenti sono dotati di nuovi infissi in PVC di alta qualità (noce). Le strutture interpiano sono state tutte recentemente cementate e rinforzate. Gli impianti elettrico e idrico sono nuovi, così come il tetto, e il futuro proprietario avrà la possibilità di scegliere il design del laminato nelle camere e dei sanitari nei bagni come parte del prezzo. Durante la ristrutturazione dell'immobile, ogni dettaglio è stato curato nei minimi dettagli, lasciando dettagli in pietra che conferiscono un tocco di originalità. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata. L'immobile viene venduto con la prima fase completata, con porte d'ingresso e delle camere, pavimenti, ceramiche e la seconda fase del bagno installata. C'è la possibilità di acquistare l'intera casa con quattro appartamenti.

L'immobile in questione è un immobile unico per posizione, qualità, superficie e unità multi-residenziali, oltre al risparmio di tempo grazie alla completa ristrutturazione, e offre al futuro acquirente o ai futuri acquirenti un ottimo investimento per utilizzarlo in ambito multifamiliare e un'ottima opportunità per avviare attività di ristorazione tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Agente autorizzato

Sommario

| | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Centar, Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE | 2203 |
| PREZZO | 175.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 118 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1920. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2023. |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |



| | | | |
|-----------------------------|------------|-------------------------|--------------|
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlíčno, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | Eccellente | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Okučníca

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)