ID: 2192

CASA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA

Centar, Vodnjan

380.000 €
1.900 €/m^2







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con un centro storico in una posizione meravigliosa. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Proprio nel centro di Dignano si trova una casa completamente ristrutturata con quattro appartamenti di 200 m². Al piano terra si trovano due monolocali, uno di 21 m² e l'altro di 40 m², mentre gli altri due si trovano uno al primo e uno al secondo piano, ciascuno di 60 m².

Uno dei monolocali al piano terra ha una superficie di 21 m² ed è composto da bagno, cucina, zona pranzo e zona notte. L'altro monolocale al piano terra ha una superficie di 40 m² ed è

composto da bagno, cucina, ampio soggiorno collegato alla zona pranzo e accesso al giardino di 8 m². Una scala interna in pietra, recentemente ristrutturata, conduce a un ampio appartamento familiare al primo piano di 60 m², composto da bagno, cucina, due camere da letto, soggiorno e una terrazza di 10 m² con un antico pozzo istriano, una vera rarità al giorno d'oggi e uno dei simboli delle antiche città istriane. L'ampio e luminoso appartamento al secondo piano di 60 m² è composto da bagno, cucina, soggiorno, camera da letto e una terrazza di 10 m² con una splendida vista sul Monte Maggiore. Gli appartamenti sono dotati di nuovi infissi in PVC di alta qualità (noce). Le strutture interpiano sono tutte in cemento armato. Gli impianti elettrico e idrico sono stati rifatti di recente, così come il tetto, gli appartamenti sono dotati di ceramiche di alta qualità e, durante la ristrutturazione dell'immobile, è stata prestata attenzione a ogni dettaglio, mantenendo i dettagli in pietra che gli conferiscono un tocco autentico. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata. L'immobile viene venduto con la prima fase completata, con porte d'ingresso e delle camere, pavimenti, ceramiche e la seconda fase del bagno già installata. Il venditore ha lasciato la possibilità di scegliere la posa di laminato o piastrelle nelle camere e la scelta dei sanitari. C'è la possibilità di acquistare due dei quattro appartamenti.

L'immobile in questione rappresenta un'unità immobiliare unica per posizione, qualità, superficie e unità multifamiliari, oltre al risparmio di tempo grazie alla sua completa ristrutturazione. Offre al/ai futuro/i acquirente/i un ottimo investimento per goderselo in termini di multifamiliare e un'ottima opportunità per avviare un'attività di ristorazione in affitto con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2192
PREZZO	380.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1920.	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	5

ID: 2192

BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2192

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale