ID: 2255

AUTENTICA VILLA IN PIETRA NEL CUORE DELL'ISTRIA

Žminj

875.000 €
2.734 €/m^2







La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nel cuore dell'Istria, circondato dal verde, da campi fertili e da una popolazione locale laboriosa e intraprendente, si trova il Comune di Gimino, che nel corso degli anni ha investito nei suoi contenuti e nelle sue infrastrutture, diventando un luogo sempre più popolare per le famiglie e una destinazione molto ambita per investimenti e investimenti.

In un insediamento non lontano da Gimino, si trova una villa in pietra d'Istria, restaurata e ristrutturata. Questa è una delle più antiche ville in pietra dell'Istria, risalente al 1709, ed è stata ristrutturata nel 2020. La casa ha una superficie di 320 m² ed è composta da un piano terra con un ampio soggiorno in stile rustico istriano con camino, una cucina, una sala da pranzo, una camera da letto con bagno, una lavanderia, una sala comune con attrezzi ginnici, calcio balilla, biliardo, un'area SPA con sauna e vasca idromassaggio, e al primo piano ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Ogni camera è dotata di aria condizionata e il riscaldamento a gas è centralizzato in tutta la casa, con la possibilità di scegliere tra riscaldamento a gas, a legna o elettrico.

Il giardino è di circa 1300 m² e dispone di un parco giochi per bambini, parcheggio, una cucina estiva, una terrazza coperta con tavolo da pranzo e barbecue in pietra, una spaziosa piscina di 55 m² senza prodotti chimici, a base di sale marino naturale.

Ogni dettaglio riflette la cultura istriana e ogni stanza emana calore e un'atmosfera speciale.

La proprietà sopra descritta, grazie alla sua qualità, autenticità, alla zona, ai servizi e alla posizione tranquilla, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di avviare un'attività di locazione a fini ricettivi, accelerando significativamente il ritorno sull'investimento o di goderne appieno la lussuosa vita familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Žminj	ID DELL'IMMOBILE	2255
PREZZO	875.000 €	TIPO	Villa

ID: 2255

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas

Vedi l'annuncio originale