ID: 2261

VILLA LUSSUOSA E DI QUALITÀ REDDITIZIO VICINO AL MARE

Rovinj

2.350.000 €
6.564 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questa villa familiare estremamente lussuosa, moderna e di alta qualità si trova a Rovigno, a 2 km dal mare e dal centro storico. La villa ha una superficie di 358 m² con un giardino di 530

m². Si estende su due piani, piano terra e primo piano. La villa dispone di un totale di 5 camere da letto dal design moderno, 3 ampi bagni, un WC, due soggiorni, uno dei quali si trova sotto un moderno pergolato, e una cucina lussuosa e ben attrezzata. Il soggiorno di design è separato dalla cucina e dalla sala da pranzo da un camino semi-aperto, che ospita un set di pelletteria di qualità realizzato su misura esclusivamente per questa villa, mentre accanto alla zona giorno della casa si trova anche un piccolo ufficio. La zona "open space" comprende una sala da pranzo con cucina completamente attrezzata ed elettrodomestici di un rinomato produttore mondiale, oltre a un minibar progettato per mantenere le bevande alla temperatura appropriata. L'isola della cucina, oltre ad essere spaziosa, dispone anche di un fornello a gas professionale con cappa aspirante di alta qualità. Al piano terra si trova una camera da letto, attualmente utilizzata come sala giochi per bambini, con bagno privato. Una scala interna con ringhiera in vetro conduce al primo piano, che comprende 4 camere da letto, una delle quali è una "camera padronale" con un ampio bagno e accanto alla quale si trova una camera da letto per i più piccoli. Al primo piano si trovano anche un bagno di servizio e un altro bagno destinato ai restanti tre posti letto. La casa è dotata di gas di città e 10 unità di aria condizionata con due unità esterne. Il giardino dispone di un barbecue esterno, un prato curato con un sistema di irrigazione automatico, un bagno esterno, un ripostiglio con sistema di piscina, una piscina di acqua salata (elettrolisi), un parcheggio coperto con due posti auto e un'area più piccola per socializzare con un tavolo da ping-pong.

La proprietà in questione, grazie alla sua posizione, all'alta qualità, alla superficie, ai servizi e al lusso, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di avviare un'attività di noleggio di servizi di ristorazione, che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento, oppure di goderne per una lussuosa vita familiare vicino a tutti i servizi di supporto e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2261
PREZZO	2.350.000 €	TIPO	Villa

ID: 2261

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale