



DUE CASE INDIPENDENTI AL PIANO TERRA CON PISCINA IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Veli Vrh, Pula

 **575.000 €**
3.485 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

A Pola, in una posizione estremamente tranquilla, ma non lontana dal centro, si trovano due case indipendenti a un piano con una superficie totale di 164 m² e un giardino di circa 400 m². La prima casa, di 50 m², dispone di due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e un balcone, mentre nella parte anteriore della casa si trova una taverna con cucina, un grande



camino e una zona comune di circa 26 m². La casa è dotata di infissi in PVC, un condizionatore ed è completamente arredata.

La seconda casa è una casa a un piano con una superficie di 90 m² ed è composta da tre camere da letto, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno, un corridoio che divide tutti questi ambienti e un'ampia terrazza. Il pavimento è in parquet in due stanze, mentre il resto della casa è piastrellato. Viene venduta arredata con tutti gli elementi della cucina, elettrodomestici, lavatrice e asciugatrice, lavastoviglie, frigorifero, ecc. La casa ha infissi in PVC, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da una stufa a legna e tre unità di aria condizionata, e sono stati predisposti impianti di riscaldamento centralizzato, rendendone più facile l'installazione da parte del futuro proprietario. Questa casa ha la possibilità di sopraelevare un piano, poiché le utenze per il piano sono già state pagate. La casa ha una facciata termica, che la rende più efficiente dal punto di vista energetico.

Il giardino è curato nei minimi dettagli e comprende una piscina di 32 m² con sistema di elettrolisi (acqua salata), un ripostiglio, un piccolo laboratorio che si prevede di trasformare in sauna, una doccia esterna, un camino e diverse piante come palme e ulivi.

Le proprietà vengono affittate con successo e sono occupate per sei mesi all'anno, il che le rende redditizie e offre un'opportunità di investimento, ma anche la possibilità di affittare una casa mentre si vive nell'altra.

Le case unifamiliari a un piano sopra menzionate, grazie alla loro superficie, posizione e al giardino, rappresentano un grande potenziale per i futuri acquirenti e offrono la possibilità di utilizzarle come residenza propria o di avviare attività di ristorazione durante tutto l'anno, con un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2214
PREZZO	575.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	165 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2004.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-



NAN	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Dispensa, taverna
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peč na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija, SEP	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučníca
- Prístupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)