



## CASA SPAZIOSA CON EDIFICI MULTI-RESIDENZIALI IN UNA POSIZIONE OTTIMA

📍 Valbandon, Fažana

🏠 650.000 €  
1.032 €/m<sup>2</sup>



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori e persone che decidono di vivere nel Comune di Fasana tutto l'anno, ed è anche molto adatto per investimenti con un periodo di ammortamento molto breve.

Questa splendida e spaziosa casa indipendente di 628 m<sup>2</sup> si trova nelle immediate vicinanze del centro di Fasana, nella frazione di Valbandon. La casa sorge su un terreno molto ampio con un bellissimo giardino di 650 m<sup>2</sup> con diverse piante curate con cura, alcuni posti auto



scoperti, due garage, una zona con barbecue esterno e una zona pranzo adiacente. L'interno dell'edificio è composto da quattro piani; il seminterrato, come ogni piano, è collegato da una scala interna rivestita in granito, ed è composto da un ampio appartamento con due camere da letto, un soggiorno, una zona pranzo, un ripostiglio, una cucina e un bagno. Il piano terra e il seminterrato sono composti da un ampio appartamento con due camere da letto, bagno, cucina, zona pranzo e soggiorno con accesso a un'ampia terrazza. Il primo e il secondo piano della casa sono composti da due appartamenti con una camera da letto, bagno e terrazza, e quattro camere da letto, ciascuna con bagno separato e diverse terrazze. La casa, come si può vedere nelle foto, è completamente attrezzata e pronta per essere abitata dal futuro proprietario; un grande vantaggio è la sua posizione, vicina a tutti i servizi di supporto come negozi, spiagge, lungomare, ristoranti, scuole, asili, ufficio postale, farmacia e simili.

La proprietà in questione, grazie alla sua posizione invidiabile, all'ampia zona giorno e al numero di unità abitative separate, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre l'opportunità di avviare attività di ospitalità e locazione, il che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento o l'opportunità di goderne per una vita familiare confortevole, vicino a tutti i servizi di supporto e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2652
PREZZO	650.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	630 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	650 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	17	CAMERE DA LETTO	10
BUONI SCONTO	9	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	8
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Due garage
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peč na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	SEP, Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Con piastrelle



TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Prístupni put
- Konoba

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)