ID: 2652

CASA SPAZIOSA CON EDIFICI MULTI-RESIDENZIALI IN UNA POSIZIONE OTTIMA

Valbandon, Fažana

650.000 €
1.032 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attraendo così un gran numero di visitatori e persone che decidono di vivere nel Comune di Fasana tutto l'anno, ed è anche molto adatto per investimenti con un periodo di ammortamento molto breve.

Questa splendida e spaziosa casa indipendente di 628 m² si trova nelle immediate vicinanze del centro di Fasana, nella frazione di Valbandon. La casa sorge su un terreno molto ampio con un bellissimo giardino di 650 m² con diverse piante curate con cura, alcuni posti auto

scoperti, due garage, una zona con barbecue esterno e una zona pranzo adiacente. L'interno dell'edificio è composto da quattro piani; il seminterrato, come ogni piano, è collegato da una scala interna rivestita in granito, ed è composto da un ampio appartamento con due camere da letto, un soggiorno, una zona pranzo, un ripostiglio, una cucina e un bagno. Il piano terra e il seminterrato sono composti da un ampio appartamento con due camere da letto, bagno, cucina, zona pranzo e soggiorno con accesso a un'ampia terrazza. Il primo e il secondo piano della casa sono composti da due appartamenti con una camera da letto, bagno e terrazza, e quattro camere da letto, ciascuna con bagno separato e diverse terrazze. La casa, come si può vedere nelle foto, è completamente attrezzata e pronta per essere abitata dal futuro proprietario; un grande vantaggio è la sua posizione, vicina a tutti i servizi di supporto come negozi, spiagge, lungomare, ristoranti, scuole, asili, ufficio postale, farmacia e simili.

La proprietà in questione, grazie alla sua posizione invidiabile, all'ampia zona giorno e al numero di unità abitative separate, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre l'opportunità di avviare attività di ospitalità e locazione, il che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento o l'opportunità di goderne per una vita familiare confortevole, vicino a tutti i servizi di supporto e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2652
PREZZO	650.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	630 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	650 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	17	CAMERE DA LETTO	10
BUONI SCONTO	9	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	8
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Due garage
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	SEP, Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Con piastrelle

ID: 2652

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale