ID: 2084

VILLA DI LUSSO CON VISTA MARE

Ližnjan

1 €







Il comune di Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della Regione Istriana, Pola. Insieme a Medolino, Lisignano sta diventando una delle destinazioni turistiche più sviluppate. Grazie alla sua splendida posizione geografica, Lisignano è ben collegata con Pola e il resto della regione, grazie alla vicinanza all'autostrada e alla distanza dall'aeroporto di Pola di 8 km. La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, favorite da un caldo clima mediterraneo.

In una zona tranquilla del villaggio di Lisignano, a soli 400 m dal centro, si trova questa esclusiva villa di lusso con vista mare. Ha una superficie abitabile totale di 227 m² e si trova su un terreno di 651 m². La villa è composta da una cucina di lusso, un'ampia sala da pranzo e

un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta al piano terra. Al primo piano di questa lussuosa villa si trovano 4 camere da letto, ciascuna con bagno privato e balcone con splendida vista sul mare e sul verde. La distanza dal mare è di soli 900 m.

GIARDINO: piscina riscaldata con idromassaggio + padiglione sotto il livello della piscina con vista sulla piscina in vetro lunga 3 m + area prendisole + parcheggio privato con caricabatterie per auto elettriche
PIANO TERRA: soggiorno + terrazza coperta + cucina + sala da pranzo + bagno + ripostiglio
1° PIANO: 4 camere da letto con balcone + 4 bagni

Punti salienti:

Vista mare e vicinanza al mare,
GESTIONE SMART HOME - I termostati utilizzano la tecnologia Wi-Fi, il che significa che possono essere controllati da uno smartphone tramite un'applicazione,
Sistema di riscaldamento e raffreddamento - Ventilconvettori a pavimento Vogel & Noot (realizzati su misura per questa casa) al piano terra e ventilconvettori a parete nelle camere da letto collegati al sistema di pompa di calore,
Serratura d'ingresso intelligente per una maggiore sicurezza,
Controllo touch dell'illuminazione con possibilità di controllo dell'illuminazione,
Piscina riscaldata con getti idromassaggio (con jacuzzi),
Sicurezza - 9 telecamere che coprono ogni angolo della casa,
Il sistema di allarme verrà utilizzato per rilevare incendi e gas per il massimo livello di sicurezza sicurezza e sarà dotata di un sistema di rilevamento di movimento laser,
stazione di ricarica per auto elettriche
La suddetta villa di lusso, con interni moderni in stile costiero, trasuda lusso sia per i suoi interni che per il suo splendido giardino, che, insieme alla piscina riscaldata, sarà arricchito da varietà tradizionali di ulivi e piante varie. La combinazione di verde e lusso vi permetterà di godere della bellezza e della pace che questa villa unica offre.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2084
PREZZO	1 €	TIPO	Villa

ID: 2084

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale