
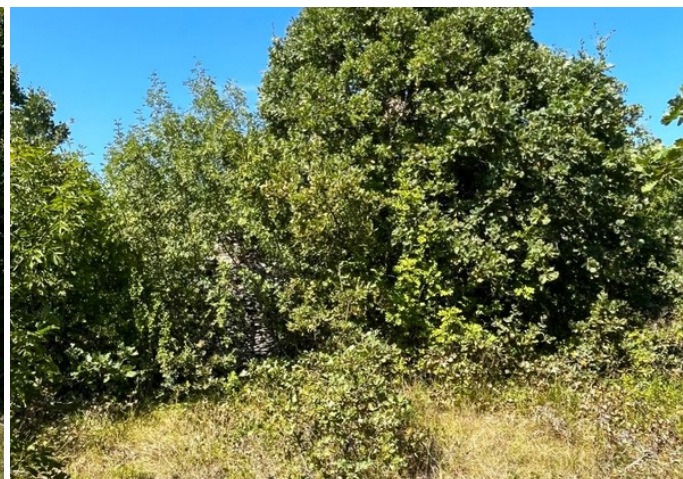




## TERRENO AGRICOLO VICINO URBANIZZATO

 Filipana, Marčana

 **149.000 €**  
21 €/m<sup>2</sup>



La Regione Istriana è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione autoctona molto ospitale. Nella parte sud-orientale dell'Istria centrale si trova il Comune di Marčana.

Questo ampio terreno agricolo, con una superficie totale di 7243 m<sup>2</sup>, si trova nel Comune di Marčana, nel tranquillo insediamento. Il terreno è pianeggiante e di forma regolare e ha una comoda strada di accesso dalla strada asfaltata. Dista 200 m dal centro abitato, mentre la distanza dal mare è di 9 km. I terreni edificabili si trovano a sole un centinaio di metri di distanza.

- Documenti in ordine



- Strada di accesso
- Vicino a un'area edificabile

Sul terreno è presente anche un antico kažun istriano. Questo terreno rappresenta un'opportunità perché si trova proprio ai margini dell'urbanizzazione. Pertanto, esiste la possibilità di una futura conversione in terreno edificabile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2287
PREZZO	149.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	7.243 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)