ID: 3665

VENDITA DI UN APPARTAMENTO BILOCALE IN UNA NUOVA COSTRUZIONE

Pula

239.500 €
3.471 €/m^2







IN VENDITA: APPARTAMENTO BILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO – POLA

Pola, la città più grande della regione istriana, è conosciuta per la sua ricca storia, il patrimonio culturale, le splendide spiagge e il piacevole stile di vita mediterraneo. La combinazione di servizi urbani, vicinanza al mare e infrastrutture ben sviluppate la rende una località ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.

ID: 3665

Proponiamo in vendita un moderno appartamento bilocale situato al piano terra di una nuova costruzione, con una superficie abitativa di 64,82 m². La proprietà dispone inoltre di un ampio giardino privato di 80 m² e di due posti auto.

L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, ripostiglio, bagno e un luminoso soggiorno con cucina a vista. Dal soggiorno si accede a una terrazza di 12,28 m², ideale per rilassarsi e godersi gli spazi esterni.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino privato di 80 m², che offre maggiore privacy e numerose possibilità per creare uno spazio esterno accogliente.

DOTAZIONI E CARATTERISTICHE:

- Pavimentazione in ceramica di alta qualità in tutti gli ambienti, ad eccezione delle camere da letto, dove è presente un laminato di qualità
- Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione delle camere da letto
- Climatizzatori in tutte le stanze
- Serramenti in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere
- Terrazza di 12,28 m²
- Giardino privato di 80 m²
- Due posti auto

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA PROPRIETÀ?

Questo appartamento rappresenta un'ottima soluzione sia per chi desidera una casa per la propria famiglia, sia per chi cerca un investimento da destinare agli affitti turistici. La disposizione funzionale degli ambienti, le dotazioni moderne, il giardino privato e i due posti auto garantiscono comfort e valore aggiunto. La nuova costruzione e la posizione interessante a Pola rendono questa proprietà un'ottima opportunità di acquisto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3665

ID: 3665

PREZZO	239.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	69 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2027.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	80 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3665

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale