ID: 3663

MONOLOCALE IN VENDITA A JADREŠKI

Jadreški, Ližnjan

120.000 €
3.871 €/m²







Lisignano è un affascinante comune istriano situato nella parte sud-orientale della penisola istriana, noto per la sua natura incontaminata, la splendida costa e l'autentica atmosfera mediterranea. Del comune fa parte la località di Jadreški, che grazie al suo ambiente tranquillo offre le condizioni ideali per una vita piacevole lontano dal trambusto cittadino. La vicinanza alla città di Pola, al mare e ai numerosi servizi necessari per la vita quotidiana rende questa posizione particolarmente pratica e ambita. È una scelta eccellente per chi cerca una combinazione di privacy, tranquillità e buoni collegamenti.

Nella località di Jadreški è in vendita un appartamento bilocale della superficie complessiva di 31 m², situato al piano terra. L'appartamento è composto da un ingresso con armadietti, una

camera da letto, un bagno con WC e lavatrice, nonché una cucina collegata al soggiorno. È dotato di infissi in PVC, aria condizionata e televisore, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle in ceramica. Accanto alla casa si trova un piccolo spazio esterno con la possibilità di posizionare un tavolo e delle sedie, ideale per gustare il caffè del mattino e rilassarsi all'aria aperta. La distribuzione funzionale degli ambienti consente di sfruttare al meglio gli spazi, con la possibilità di effettuare ulteriori lavori di ristrutturazione e personalizzare l'appartamento secondo i desideri e le esigenze del futuro proprietario.

Grazie alla posizione tranquilla, alla distribuzione funzionale degli ambienti e alla vicinanza alla città di Pola, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per persone singole o coppie alla ricerca di uno spazio abitativo confortevole e pratico. Un particolare vantaggio è la sua posizione al piano terra, che lo rende ideale per chi desidera evitare l'utilizzo quotidiano delle scale. Rappresenta inoltre un'interessante opportunità per gli acquirenti alla ricerca di una casa per le vacanze in Istria o di un investimento con potenziale di reddito derivante dalla locazione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Jadreški, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3663
PREZZO	120.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	31 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Uredno	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3663

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale