ID: 3661

TRILOCALE IN VENDITA A POLA

Vidikovac, Pula

250.000 €
3.623 €/m²







Pola è la città più grande della Regione Istriana, rinomata per la sua ricca storia, il patrimonio culturale e l'inconfondibile atmosfera mediterranea. Oltre ai numerosi monumenti storici, alle splendide spiagge e alle bellezze naturali, la città offre tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole. I buoni collegamenti, le infrastrutture ben sviluppate e la ricca offerta gastronomica e culturale rendono Pola una destinazione particolarmente ambita per vivere e investire nel settore immobiliare.

In una buona posizione a Pola, proponiamo in vendita un appartamento trilocale della superficie complessiva di 69 m², caratterizzato da una disposizione funzionale degli ambienti. È composto da un corridoio d'ingresso, tre stanze, una cucina, una loggia, un bagno, un WC

separato e un piccolo ripostiglio, oltre a una cantina di pertinenza. L'appartamento è dotato di nuovi infissi in PVC e di un nuovo climatizzatore, che contribuiscono al comfort abitativo e all'efficienza energetica. I pavimenti sono rivestiti in parquet, in buono stato di conservazione, e piastrelle in ceramica. L'edificio dispone di un ascensore con videosorveglianza e di un'infrastruttura in fibra ottica, mentre i condomini hanno a disposizione anche uno spazio comune nel corridoio. Con ulteriori interventi di ristrutturazione, l'appartamento potrebbe esprimere appieno il proprio potenziale ed essere personalizzato secondo i desideri e le esigenze dei futuri proprietari.

Grazie alla buona posizione, alla disposizione funzionale degli ambienti, agli interventi di ammodernamento già effettuati e alla possibilità di personalizzazione, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per creare una confortevole abitazione familiare. Costituisce inoltre un'interessante opportunità di investimento per chi desidera aumentare il valore dell'immobile attraverso la ristrutturazione o ottenere un reddito mediante la locazione a lungo termine.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMATECI:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3661
PREZZO	250.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	69 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1984.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Cantina
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3661

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale