ID: 3653

VENDITA DI UN APPARTAMENTO BILOCALE A POLA

Monvidal, Pula

275.000 €
3.767 €/m^2







Pola è una delle città più affascinanti della penisola istriana, conosciuta per la sua ricca storia, il patrimonio culturale e la splendida costa del Mare Adriatico. La città offre un'eccellente combinazione di vita urbana, atmosfera mediterranea e numerosi servizi necessari per una vita quotidiana confortevole. Grazie alle infrastrutture ben sviluppate, alle bellissime spiagge e alla ricca offerta turistica, Pola è una località particolarmente richiesta per vivere, trascorrere le vacanze e investire.

In un'ottima posizione, a soli 1,2 km dal centro città e a 1,5 km dal mare, si vende uno spazioso appartamento ben rifinito, situato al secondo piano di un edificio residenziale di sette piani. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina collegata al soggiorno con accesso a

una splendida terrazza, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un piccolo ripostiglio all'interno dell'appartamento. La proprietà comprende inoltre una cantina, mentre il parcheggio è disponibile all'interno dell'area condominiale. L'immobile si distingue per i materiali e le finiture di alta qualità, tra cui una cucina italiana di pregio, infissi in PVC, parquet di ottima qualità e piastrelle in ceramica. L'edificio è dotato di una facciata con isolamento termico, che contribuisce all'efficienza energetica e al mantenimento di una temperatura interna confortevole durante tutto l'anno. Il riscaldamento è attualmente elettrico, con la possibilità di installare un impianto di riscaldamento a gas. L'appartamento dispone di allacciamenti alla rete idrica, elettrica, fognaria, del gas, telefonica e alla fibra ottica.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca un appartamento di qualità e funzionale in una posizione attraente a Pola. La vicinanza al centro città, al mare e a tutti i principali servizi, insieme alla disposizione pratica degli ambienti, alle finiture di qualità e agli spazi aggiuntivi per il deposito, lo rende una scelta ideale per una confortevole vita familiare o per la locazione a lungo termine. Grazie alla sua ottima posizione e ai numerosi vantaggi, l'appartamento rappresenta un investimento sicuro e di valore nel mercato immobiliare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATECI:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3653
PREZZO	275.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	73 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2002.	ANNO DI ADATTAMENTO	2026.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Cantina
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3653

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale