ID: 3649

APPARTAMENTO IN VENDITA CON GIARDINO E PARCHEGGIO A PULÉ

Pula

195.000 €
4.062 €/m²







POLA – APPARTAMENTO MODERNO CON AMPIO GIARDINO E POSTO AUTO

Pola, città ricca di storia, splendide spiagge e autentico fascino mediterraneo, offre il perfetto equilibrio tra vita urbana e uno stile di vita mediterraneo rilassato. Grazie alle eccellenti infrastrutture, alle bellezze naturali e alla vicinanza al mare, Pola rappresenta il luogo ideale per una nuova casa e una destinazione interessante per gli investimenti immobiliari.

In una posizione privilegiata di Pola, proponiamo in vendita un appartamento moderno e funzionale di 48 m², situato al piano terra, con uno splendido giardino privato di 55 m².

L'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Una camera da letto
- Bagno completamente attrezzato
- Cucina e sala da pranzo
- Soggiorno
- Terrazza coperta di 3,60 m²

Completano la proprietà un posto auto e un ripostiglio di 3 m².

DOTAZIONI E CARATTERISTICHE:

- Infissi in PVC
- Tapparelle manuali con zanzariere
- Pavimenti in ceramica e laminato nella camera da letto
- Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione della camera da letto
- Aria condizionata nel soggiorno
- Bagno completamente attrezzato

L'ampio giardino privato di 55 m² rappresenta un importante valore aggiunto, offrendo ai futuri proprietari la sensazione di vivere in una casa indipendente. La terrazza coperta e il giardino sono ideali per rilassarsi, trascorrere momenti con familiari e amici, gustare il caffè del mattino o creare la propria oasi verde.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE?

Questo appartamento offre un'eccellente combinazione di funzionalità, comfort e qualità abitativa. La posizione al piano terra garantisce un facile accesso, mentre il giardino privato, più grande dell'appartamento stesso, offre maggiore libertà e numerose possibilità di personalizzazione. Il posto auto privato, il ripostiglio e le dotazioni di qualità rendono la vita quotidiana ancora più pratica e confortevole.

La posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, rende questa proprietà una scelta eccellente come abitazione principale, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche e a lungo termine.

Un immobile che offre molto più di un appartamento tradizionale: il comfort di una casa moderna, la libertà di un giardino privato e tutti i vantaggi di una posizione urbana privilegiata. Un'opportunità da non perdere!

ID: 3649

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3649
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	48 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	55 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3649

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale