ID: 3647

# PRODAJA TROSOBNOG STANA NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

**250.900 €**
2.698 €/m²







Istria, dintorni di Pola – Ampio appartamento di 93 m² con tre camere da letto e terrazza

In un contesto tranquillo e piacevole, a pochi passi dai principali servizi e nelle vicinanze di Pola, in una posizione eccellente che offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità, proponiamo in vendita un ampio e curato appartamento di 93 m², situato al secondo piano.

L'appartamento si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi, la funzionalità e l'atmosfera accogliente, rendendolo ideale per una confortevole vita familiare.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso

- Tre camere da letto
- Ampio soggiorno
- Cucina con zona pranzo
- Bagno
- WC separato
- Terrazza

Un particolare punto di forza dell'immobile è l'ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, con accesso diretto alla terrazza, ideale per gustare il caffè del mattino, rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti con familiari e amici.

I pavimenti sono rivestiti in ceramica, mentre nelle camere da letto è presente il laminato. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con tapparelle, riscaldamento elettrico tramite radiatori e climatizzatore nel soggiorno per il riscaldamento e il raffrescamento.

L'eccellente posizione, l'ampia metratura, le tre camere da letto e la funzionale distribuzione degli spazi rendono questa proprietà una scelta ideale per la vita familiare, nonché un prezioso investimento per il futuro.

Un immobile da non perdere per chi desidera comfort, ampi spazi e tranquillità nelle immediate vicinanze della città!

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente nella mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3647 |
| PREZZO | 250.900 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 93 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | citta |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |

ID: 3647

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klasično, Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3647

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale