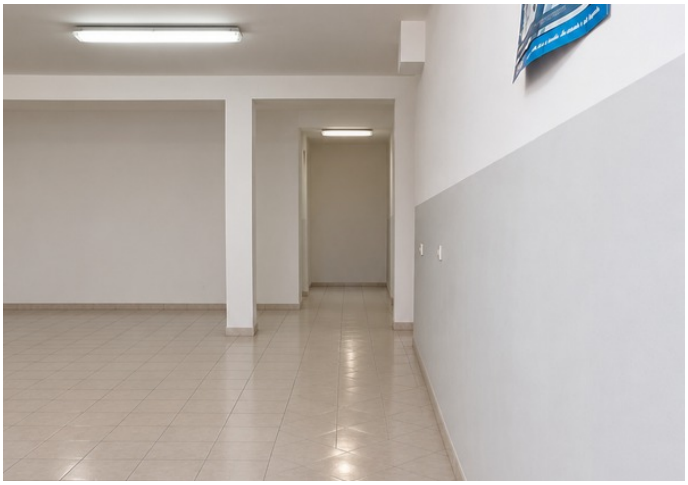
ID: 3646

SPAZI COMMERCIALI IN VENDITA IN POSIZIONE ECCELLENTE

Pula

255.500 €
2.077 €/m²







Ampio locale commerciale di 123 m² in posizione eccellente!

Nelle immediate vicinanze di Pola, in una posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale che, grazie alla sua superficie e alla funzionale disposizione degli ambienti, offre numerose opportunità per lo sviluppo di diverse attività imprenditoriali.

Il locale commerciale, con una superficie complessiva di 123 m², si trova al piano terra ed è composto da due ambienti separati, uno più grande e uno più piccolo, oltre a un servizio

igienico. La disposizione funzionale consente di adattare gli spazi a diverse esigenze professionali, offrendo anche la possibilità di svolgere più attività commerciali.

Caratteristiche dell'immobile:

- Superficie complessiva di 123 m²
- Due ambienti commerciali separati
- Servizio igienico
- Pavimentazione in piastrelle di ceramica
- Aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento
- Posti auto davanti all'edificio
- Posizione eccellente e facile accessibilità

Grazie all'ampia metratura e alla funzionale distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse destinazioni d'uso, come negozio, ufficio, showroom, centro estetico, palestra o altre attività di servizi, in base alle esigenze del futuro proprietario e alle normative vigenti.

La posizione eccellente, l'ampia superficie e la versatilità degli ambienti rendono questo immobile un'ottima opportunità sia per gli imprenditori che desiderano avviare o ampliare la propria attività, sia per gli investitori alla ricerca di un immobile con potenziale di locazione a lungo termine.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3646
PREZZO	255.500 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	multiuso	SUPERFICIE	123 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC

MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale