ID: 3643

IN VENDITA IN UN NUOVO EDIFICIO A PULA – BELLISSIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

Pula

172.500 €
3.136 €/m²







Pola – Moderno appartamento di nuova costruzione, 55 m², secondo piano, posto auto

Pola, città ricca di patrimonio culturale, splendide coste e un piacevole stile di vita mediterraneo, offre le condizioni ideali per vivere bene durante tutto l'anno, nonché eccellenti opportunità di investimento immobiliare.

ID: 3643

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 55 m², situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale di nuova costruzione, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da un design contemporaneo.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Due camere da letto
- Soggiorno con cucina e zona pranzo
- Bagno completamente attrezzato
- Ripostiglio
- Balcone di 5,60 m²

Durante la costruzione è stata prestata particolare attenzione alla qualità dei materiali, all'efficienza energetica e al comfort abitativo.

L'appartamento dispone di pavimenti in ceramica di alta qualità, pavimenti in laminato nelle camere da letto, riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti ad eccezione delle camere da letto, climatizzatori in tutti gli ambienti e infissi in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere.

Completa la proprietà un posto auto privato, che garantisce ulteriore comodità nella vita quotidiana.

L'ottima distribuzione degli spazi, le due camere da letto, il piacevole balcone e le finiture di alta qualità rendono questo immobile la scelta ideale per coppie, piccole famiglie e per chi desidera un investimento immobiliare a lungo termine.

Un'eccellente opportunità per acquistare un appartamento moderno e funzionale, dotato di tutto il necessario per una vita confortevole e serena.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3643
PREZZO	172.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²

ID: 3643

ANNO DI COSTRUZIONE	2027.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3643

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale