ID: 3640

APPARTAMENTO IN VENDITA, PIANO TERRA, NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO PRIVATO, NOVA VERUDA, POLA

Nova Veruda, Pula

215.000 €
4.135 €/m^2







In uno dei quartieri residenziali più richiesti di Pola, Nova Veruda, si trova questa moderna nuova costruzione che offre la combinazione ideale tra tranquillità, vicinanza al mare e tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole.

La posizione si distingue per il piacevole contesto residenziale, l'abbondanza di aree verdi e gli ottimi collegamenti con il resto della città. È la scelta perfetta per chi desidera godersi la tranquillità della propria casa, avendo allo stesso tempo il mare e tutti i servizi cittadini a portata di mano.

In vendita un moderno appartamento con due camere da letto, con una superficie commerciale complessiva di 52 m², situato al piano terra di un edificio di nuova costruzione e dotato di un giardino privato di 24 m². La superficie del giardino è stata calcolata applicando il relativo coefficiente di riduzione e la superficie così ottenuta è già inclusa nella metratura commerciale indicata dell'appartamento.

Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è l'esposizione a sud, che garantisce un'abbondante illuminazione naturale durante tutta la giornata, creando un ambiente luminoso, caldo e accogliente.

L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo in un moderno ambiente open space, un bagno e un pratico ripostiglio.

La zona giorno permette di godere del giardino privato con vista sul verde. Questo spazio esterno è ideale per il caffè del mattino, per rilassarsi all'aria aperta, trascorrere piacevoli momenti in compagnia o semplicemente godersi la tranquillità e la privacy.

Qualità costruttiva e dotazioni:

- Riscaldamento a pavimento - prima fase di predisposizione
- Climatizzatore
- Infissi in PVC con triplo vetro
- Isolamento termico di alta qualità per un'elevata efficienza energetica e bassi costi di gestione
- Porta d'ingresso blindata
- Videocitofono
- Bagno completamente arredato e attrezzato
- Possibilità di scegliere le piastrelle in ceramica secondo i propri gusti
- Posto auto di pertinenza
- Giardino privato di 24 m²

Consegna prevista: febbraio 2027.

La possibilità di scegliere i rivestimenti in ceramica rappresenta un ulteriore vantaggio, consentendo al futuro proprietario di personalizzare la propria nuova casa già durante le fasi finali dei lavori.

Grazie alla posizione interessante, alla disposizione funzionale degli ambienti e allo spazio esterno privato, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione principale sia come investimento per affitti turistici o locazioni a lungo termine.

ID: 3640

Nuova costruzione, giardino privato, esposizione a sud e vicinanza al mare - una combinazione che offre molto più di un semplice spazio abitativo. Offre qualità della vita.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistente nell'intermediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Nova Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3640
PREZZO	215.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	52 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	24 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale