ID: 3638

COMODO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO IN VENDITA

Pula

210.000 €
3.231 €/m^2







POLA – Moderno appartamento di nuova costruzione con ampio balcone e due posti auto

Pola, città ricca di storia, splendide spiagge e fascino mediterraneo, rappresenta il luogo ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare. La combinazione tra i servizi urbani e il rilassante stile di vita istriano la rende una destinazione particolarmente ambita.

ID: 3638

In vendita un splendido appartamento di nuova costruzione, della superficie complessiva di 65 m², situato al primo piano, caratterizzato da un design moderno, una distribuzione funzionale degli spazi e un'elevata qualità costruttiva.

L'appartamento è composto da:

- Corridoio d'ingresso
- Camere da letto
- Ripostiglio
- Bagno completamente attrezzato
- Soggiorno con cucina open space
- Ampio balcone di 10 m²

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali e al comfort abitativo. L'appartamento presenta pavimenti in ceramica di alta qualità, mentre nelle camere da letto è stato posato il laminato. È dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione delle camere da letto, aria condizionata in tutti gli ambienti, serramenti in PVC, tapparelle elettriche e zanzariere, garantendo un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento dispone di due posti auto privati, che rappresentano un importante vantaggio e un ulteriore valore aggiunto all'immobile.

L'ampio balcone offre lo spazio ideale per gustare il caffè del mattino, rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Design moderno, elevata qualità costruttiva, ottime dotazioni e due posti auto privati rendono questa proprietà una scelta eccellente per una confortevole vita familiare, nonché un'interessante opportunità di investimento a lungo termine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3638
PREZZO	210.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	65 m²

ID: 3638

ANNO DI COSTRUZIONE	2027.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3638

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale