ID: 3635

PRODAJA KUĆE DRAGOVCI

Dragovci, Nova Kapela

13.750 €
138 €/m²







Il comune di Nova Kapela si trova nel cuore della Slavonia e offre un'autentica esperienza della campagna slava, ricca di tradizioni e con una natura incontaminata. È situato nella parte occidentale della contea di Brodsko-Posavska, tra le città di Nova Gradiška, Požega e Slavonski Brod, al crocevia tra la pianura slava e le pendici del monte Psunj, il che conferisce a questa zona una particolare varietà paesaggistica. Dragovci è un insediamento nella contea di Brodsko-Posavska che appartiene al comune di Nova Kapela. Si trova tra le pendici del monte Požega ed è immerso in una natura meravigliosa.

In vendita c'è una casa situata in un tranquillo ambiente rurale nel villaggio di Dragovci, su un terreno di 996 m².

La casa è in stato di degrado e necessita di ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario l'opportunità di arredare e adattare gli spazi secondo i propri desideri ed esigenze.

La parte residenziale dell'abitazione è composta da:

Una camera da letto

Soggiorno

Cucina comunicante con la sala da pranzo

Bagno senza sanitari a incasso

La camera da letto e il soggiorno hanno pavimenti in legno, mentre la cucina, la sala da pranzo e il bagno sono rivestiti con piastrelle in ceramica. Il riscaldamento è a legna.

Nel cortile della proprietà si trovano due annessi, un edificio più piccolo e un annesso ausiliario, che offrono ulteriori possibilità di utilizzo, ad esempio come ripostiglio, officina o spazio per altre esigenze del futuro proprietario.

Infrastrutture e dotazioni aggiuntive:

Allacciamento elettrico

Allacciamento idrico

Pozzo privato sul terreno

Possibilità di allacciamento alla rete idrica pubblica

Riscaldamento a legna

Due annessi nel cortile

Terreno con una superficie totale di 996 m^2

L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per acquirenti alla ricerca di una casa da ristrutturare con la possibilità di arredarla secondo i propri gusti. L'ampio terreno offre spazio sufficiente per realizzare un cortile, un giardino, un'area verde o una zona relax, mentre gli edifici aggiuntivi consentono diverse possibilità di utilizzo.

Con i necessari investimenti e lavori di ristrutturazione, questa proprietà ha il potenziale per diventare una confortevole casa di famiglia, una casa per il fine settimana o un luogo tranquillo dove rilassarsi e fuggire dalla frenesia della vita cittadina.

Un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà con potenziale, un ampio terreno e la possibilità di personalizzarla secondo i propri desideri.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

ID: 3635

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Dragovci, Nova Kapela	ID DELL'IMMOBILE	3635
PREZZO	13.750 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	100 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	996 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Loše
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3635

Funzionalità aggiuntive

- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale