ID: 3634

FASCINO ISTRIANO NEL CENTRO DI DIGNANO

Centar, Vodnjan

77.800 €
2.593 €/m^2







Dignano (Vodnjan) è una pittoresca cittadina istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, l'architettura autentica e il caratteristico fascino mediterraneo. Il suo centro storico è caratterizzato da strette vie in pietra, tradizionali case istriane e monumenti storici che creano un'atmosfera suggestiva. Grazie alla favorevole posizione geografica, alla vicinanza a Pola e al mare e ai buoni collegamenti stradali, Dignano rappresenta una località interessante per vivere, trascorrere le vacanze e investire nel settore immobiliare.

Nel pieno centro di Dignano (Vodnjan) si vende una graziosa casetta con una superficie totale di 30 m², distribuita su tre livelli: piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra si trova un bagno, mentre il primo piano ospita un soggiorno con cucina, creando uno spazio accogliente

e funzionale per la vita quotidiana. Al secondo piano si trova una camera da letto con una finestra che offre una splendida vista sulla città e sui tetti circostanti. I piani sono collegati da scale interne, mentre l'accesso alla casa avviene tramite una scala esterna all'ingresso.

Un fascino particolare è conferito a questa proprietà dalla parete in pietra autentica, che dona agli ambienti un'atmosfera tipicamente istriana. La casa è dotata di infissi in legno, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato. Il riscaldamento è elettrico e l'immobile dispone di allacciamenti separati all'acqua e all'energia elettrica.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa piccola e funzionale, caratterizzata dall'autentico fascino istriano, nel cuore di Dignano. Grazie alla posizione centrale, all'interessante disposizione degli ambienti e ai dettagli tradizionali, è ideale come casa vacanze, per soggiorni occasionali o come investimento destinato alla locazione turistica. La combinazione tra ambiente storico, praticità e vicinanza a tutti i servizi cittadini rende questa proprietà un'interessante opportunità sul mercato immobiliare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-mail: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Centar, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3634
PREZZO	77.800 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	30 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1906.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3634

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale