ID: 3631

CASA IN VENDITA A BILI BRIG

Bili Brig, Nova Kapela

12.500 €
147 €/m²







Il comune di Nova Kapela si trova nel cuore della Slavonia e offre un'esperienza autentica di villaggio slavo, ricco di tradizioni e immerso in una natura incontaminata. È situato nella parte occidentale della contea di Brod-Posavina, tra le città di Nova Gradiška, Požega e Slavonski Brod, nel punto di transizione tra le pianure slavone e le pendici del monte Psunj: una collocazione che conferisce alla zona una varietà paesaggistica unica.

È in vendita una vecchia casa a Bili Brig, situata su un ampio terreno di 3.677 m².

La proprietà comprende un vecchio edificio e un vasto terreno circostante, che offre numerose possibilità di sviluppo e utilizzo futuro.

La casa versa in condizioni estremamente precarie, per cui se ne consiglia la demolizione; ciò offre al futuro proprietario l'opportunità di costruire un nuovo immobile, su misura per i propri desideri ed esigenze, nel rispetto del piano urbanistico vigente.

La proprietà non è dotata di allacciamenti alle reti di pubblica utilità; l'unica fonte d'acqua disponibile è un pozzo.

L'ampio terreno di 3.677 m² offre il potenziale per creare un grande cortile, un giardino o un frutteto, oppure per la costruzione di una nuova casa unifamiliare, in conformità con le normative urbanistiche. Informazioni di base:

Località: Bili Brig

Superficie del terreno: 3.677 m²

Struttura: Vecchia casa (da demolire)

Allacciamenti: Assenti

Acqua: Pozzo

Terreno: Ampia superficie con possibilità di utilizzo versatile

Questa proprietà è ideale per chi è alla ricerca di un grande appezzamento di terreno su cui edificare una nuova abitazione, con ampio spazio per garantire la propria privacy, realizzare un giardino o aggiungere altri comfort.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattare:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Consulente immobiliare

Sommario

POSIZIONE	Bili Brig, Nova Kapela	ID DELL'IMMOBILE	3631
PREZZO	12.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	85 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	3.677 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

ID: 3631

RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3631

Funzionalità aggiuntive

- Okućnica

Vedi l'annuncio originale