ID: 3626

VENDITA DI UN TERRENO AGRICOLO ATTRAENTE VICINO AL MARE

Peruški, Marčana

120.600 €
10 €/m²







Marčana è un pittoresco paese dell'Istria, situato non lontano da Pola e dalla costa orientale della penisola istriana. È conosciuto per la sua natura incontaminata, i tradizionali borghi istriani, gli uliveti, i vigneti e la vicinanza a splendide spiagge e baie. Grazie alla sua posizione, Marčana offre una piacevole combinazione di privacy, tranquillità, stile di vita rurale e facile accesso a tutti i principali servizi.

È in vendita un attraente terreno agricolo di 11.602 m², situato nella zona di Marčana, nella parte sud-orientale dell'Istria. Una posizione che unisce bellezze naturali, tranquillità e l'autentica atmosfera della campagna istriana.

CARATTERISTICHE DEL TERRENO:

- Superficie di 11.602 m²
- Splendida vista aperta sul mare
- Forma regolare e rettangolare, che consente una più semplice pianificazione e utilizzo della superficie
- Accesso tramite una strada regolarmente predisposta
- Posizione tranquilla, circondata dal paesaggio naturale istriano
- Ampia superficie che offre numerose possibilità di utilizzo agricolo

POSSIBILITÀ DI UTILIZZO

Grazie alla sua superficie, alla forma regolare e all'ambiente naturale circostante, il terreno offre ottime possibilità per diverse attività agricole, nel rispetto delle normative urbanistiche e delle disposizioni di legge vigenti.

Il terreno può essere interessante per:

- La realizzazione di un uliveto e la coltivazione di ulivi
- La piantagione di vigneti e lo sviluppo della produzione vinicola
- La coltivazione di fichi, mandorli e altre colture mediterranee
- La realizzazione di frutteti e altre piantagioni
- L'agricoltura biologica e la produzione di prodotti tipici istriani
- Un investimento a lungo termine in un terreno agricolo situato in una zona particolarmente interessante dell'Istria

Questo terreno rappresenta un'interessante opportunità per agricoltori, investitori e per tutti coloro che desiderano possedere una proprietà di ampia superficie in una posizione attraente dell'Istria. Il valore del terreno è ulteriormente valorizzato dalla vista aperta sul mare, dalla sua forma regolare e dalla strada di accesso ben predisposta.

La combinazione di un'ampia superficie, dell'ambiente naturale e dell'autentica atmosfera istriana rende questa proprietà particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un terreno agricolo di qualità, con potenzialità di utilizzo e investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATECI:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3626

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3626
PREZZO	120.600 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	11.602 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE E VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3626

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Vedi l'annuncio originale