ID: 3621

VENDESI APPARTAMENTO FAMILIARE CON GARAGE A POLA

Centar, Pula

310.000 €
3.263 €/m^2







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi servizi che consentono di vivere piacevolmente durante tutto l'anno. La città si distingue per gli ottimi collegamenti stradali, le infrastrutture ben sviluppate e la disponibilità di tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Grazie alle numerose opportunità commerciali e ai buoni collegamenti con le località circostanti, Pola rappresenta una posizione interessante per lo sviluppo di diverse attività imprenditoriali.

ID: 3621

Proprio a Pola è in vendita un appartamento luminoso e funzionale di 95 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale. L'appartamento si distingue per la disposizione pratica degli ambienti, la buona illuminazione naturale e l'atmosfera piacevole, che offre la possibilità di vivere in modo confortevole e sereno. È composto da un ingresso che conduce alla cucina con zona pranzo, dalla quale si accede al soggiorno. Oltre alla zona giorno, l'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un WC separato, mentre due logge offrono ulteriore spazio per rilassarsi e godersi momenti di tranquillità. Le numerose pareti divisorie consentono un'organizzazione funzionale degli spazi e diverse possibilità di personalizzare la disposizione degli ambienti in base alle proprie esigenze. I pavimenti sono una combinazione di parquet e piastrelle in ceramica, mentre gli infissi sono in PVC e legno, con persiane in alluminio. L'appartamento è dotato di una porta d'ingresso blindata in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, con un'unità indipendente in ogni camera da letto e nel soggiorno. Ulteriori vantaggi sono rappresentati dal contatore elettrico indipendente e dall'impianto per il gas metano della rete cittadina. L'appartamento viene venduto arredato, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi e utilizzarlo con facilità. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal garage, che garantisce un parcheggio pratico e sicuro.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti alla ricerca di un appartamento luminoso e funzionale con due camere da letto, due logge, un WC separato, un garage e numerosi comfort aggiuntivi. Grazie alle sue caratteristiche, l'appartamento è ideale sia per una piacevole vita familiare sia come investimento per la locazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATECI AL:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3621
PREZZO	310.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	95 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1978.	ANNO DI ADATTAMENTO	2011.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale

ID: 3621

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Klima	INFISSI	Drvena, Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3621

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale