ID: 3620

VENDITA DI UN LUMINOSO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN POSIZIONE ATTRATTIVA

Centar, Pula

207.000 €
3.764 €/m^2







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi servizi che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. La città si distingue per gli ottimi collegamenti stradali, le infrastrutture ben sviluppate e la disponibilità di tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Grazie alle numerose opportunità commerciali e agli ottimi collegamenti con le località circostanti, Pola rappresenta una posizione attraente per lo sviluppo di diverse attività commerciali.

ID: 3620

Proprio a Pola è in vendita un appartamento luminoso e funzionale con una superficie totale di 55 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale. L'appartamento si distingue per la disposizione pratica degli ambienti, l'ottima illuminazione naturale e l'atmosfera piacevole che garantisce una vita confortevole e di qualità. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a una cucina luminosa con zona pranzo, dalla quale si accede al soggiorno. Oltre alla zona giorno, l'appartamento dispone di due camere da letto e un bagno, mentre da una delle camere da letto si accede a una loggia, che offre uno spazio aggiuntivo per il relax e il tempo libero. I pavimenti sono realizzati con una combinazione di parquet e piastrelle in ceramica, mentre gli infissi sono in PVC e alluminio. L'appartamento è dotato di una porta d'ingresso antieffrazione in legno, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un climatizzatore. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza di una canna fumaria, che offre la possibilità di valutare una soluzione di riscaldamento alternativa. All'appartamento appartiene inoltre un locale accessorio situato nel piano seminterrato dell'edificio, che offre uno spazio pratico e aggiuntivo per il deposito.

Questo immobile rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti alla ricerca di un appartamento luminoso e funzionale con due camere da letto, una disposizione pratica degli ambienti e uno spazio aggiuntivo per il deposito. Grazie alle sue caratteristiche, l'appartamento è ideale sia per una confortevole vita familiare sia come investimento destinato alla locazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3620
PREZZO	207.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	255 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Vrlo dobro, PVC

MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3620

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale