



# BILOGORA CASA VACANZE CON FRUTTETO E AMPIO TERRENO, UN'OASI DI PACE VICINO A BJELOVAR

 Gornjr Plavnice, Bjelovar

 **50.000 €**  
379 €/m<sup>2</sup>



In vendita accogliente casa vacanze con ampio terreno e frutteto a Gornje Plavnice, sulla Bilogora, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde, a breve distanza da Bjelovar. La proprietà è ideale per chi desidera tranquillità, natura e privacy senza rinunciare alla vicinanza alla città. La Bilogora è conosciuta per le sue dolci colline verdi, i boschi, i frutteti e i vigneti.

La casa è arredata e pronta per essere utilizzata. Dispone di spazi per soggiorno e pernottamento, cucina con zona pranzo, bagno e altri locali.

Particolarmente piacevoli sono il balcone e la terrazza con vista sul verde, oltre allo spazio



esterno coperto, ideale per barbecue, pranzi all'aperto e momenti di relax con famiglia e amici. L'ampio terreno offre alberi da frutto, molto verde e una piacevole sensazione di privacy. I boschi e la natura della Bilogora si trovano nelle immediate vicinanze.

Una posizione che combina perfettamente pace e natura con la vicinanza alla città di Bjelovar.

Caratteristiche principali:

posizione tranquilla sulla Bilogora

vicino a Bjelovar

ampio terreno e frutteto

verde e privacy

boschi nelle immediate vicinanze

balcone e terrazza

area coperta per barbecue e convivialità

ideale come casa vacanze

proprietà 1/1

libera da gravami

Località: Gornje Plavnice – Bilogora, Bjelovar, Croazia

Prezzo: su richiesta

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci.

## Sommario

|                             |                           |                            |                |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
| POSIZIONE                   | Gornjr Plavnice, Bjelovar | ID DELL'IMMOBILE           | 3608           |
| PREZZO                      | 50.000 €                  | TIPO                       | Casa           |
| SUPERFICIE                  | 132 m²                    | SUPERFICIE DEL TERRENO     | 626 m²         |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 1981.                     | ANNO DI ADATTAMENTO        | -              |
| ORIENTAMENTO                | -                         | NUMERO DI PIANI            | -              |
| NUMERO DI CAMERE            | 2                         | CAMERE DA LETTO            | 1              |
| BUONI SCONTO                | 1                         | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1              |
| DISTANZA DAL MARE           | -                         | DISTANZA DAL CENTRO        | -              |
| PARCHEGGIO                  | Sì                        | POSTI AUTO                 | 2              |
| PISCINA                     | -                         | UNO SGUARDO A              | -              |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                         | LOCALI ANNESSI             | -              |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                         | ASCENSORE                  | -              |
| RISCALDAMENTO               | Peć na drva               | INFISSI                    | Drvena, Dobro  |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                         | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -              |
| PIASTRELLE                  | -                         | PARQUET                    | Dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA            | Dobro                     | TETTO                      | -              |
| SCALE INTERNE               | -                         | SCALA ESTERNA              | -              |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | 1/1                       | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì             |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì                        | CERTIFICATO ENERGETICO     | -              |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)