ID: 3604

APPARTAMENTO IN VENDITA - OTTIMA OPPORTUNITÀ DI ARREDAMENTO E INVESTIMENTO

Centar, Pula

311.500 €
3.580 €/m²

AMPIO APPARTAMENTO DI 87 m² A POLA – UNA GRANDE OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO E INVESTIMENTO MODERNO

Pola, la città più grande della Contea d'Istria, offre tutti i servizi necessari per una vita cittadina di qualità e piacevole. L'appartamento si trova in una strada tranquilla, a soli 10 minuti dal centro città, vicino a una scuola, una facoltà, una farmacia, un mercato e un ospedale. Grazie alla sua posizione privilegiata e agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, l'immobile è interessante per una famiglia, per l'affitto a studenti o come investimento a lungo termine.

L'appartamento, di 87 m², situato al primo piano, si caratterizza per la sua spaziosità, i soffitti molto alti e la disposizione funzionale che offre numerose possibilità di adattamento alle esigenze della vita moderna.

Si compone di ingresso e disimpegno, due ampie camere da letto, una camera più piccola, una cucina a vista con zona pranzo, un soggiorno, un bagno e un ripostiglio. Un valore aggiunto è rappresentato dal lungo e spazioso balcone esposto a sud, accessibile dalla cucina e dalla zona pranzo, con uscite su due lati. Il balcone è dotato di allacciamenti elettrici e idrici, il che ne aumenta ulteriormente la funzionalità. La vista si estende sugli edifici e le case circostanti, con una visuale aperta in lontananza.

I pavimenti del corridoio, del soggiorno e della cucina sono realizzati con lo stesso materiale, un tempo pregiato e tuttora in ottime condizioni, senza soglie né interruzioni, mentre nelle camere da letto è stato posato un nuovo parquet. Nelle camere da letto sono stati installati nuovi infissi in PVC bianco con doppi vetri e tapparelle. Il bagno è dotato di una nuova finestra in PVC di dimensioni ridotte, cabina doccia e illuminazione naturale, mentre la zona giorno è impreziosita da ampie finestre in legno con persiane e un'ulteriore apertura di ventilazione.

L'appartamento è dotato di camino, impianto a gas metano con radiatori distribuiti in tutto l'ambiente, stufa termostatica e condizionatore per riscaldamento e raffreddamento. La presenza di contatori separati rappresenta un ulteriore vantaggio pratico.

L'immobile ha due ingressi, il che offre la possibilità di valutare una diversa organizzazione degli spazi, a seconda delle condizioni tecniche e delle autorizzazioni necessarie. È inoltre prevista una nuova facciata termica per l'intero edificio, che rappresenta un potenziale miglioramento in termini di efficienza energetica e aspetto estetico.

POTENZIALE IMMOBILIARE

Grazie a un arredamento curato nei minimi dettagli e a un design moderno, questo spazioso appartamento può essere trasformato in una proprietà contemporanea di grande pregio. Soffitti alti, esposizione a sud, ambienti ampi e un lungo balcone offrono un'ottima base per creare uno spazio abitativo elegante e funzionale.

Grazie alle dimensioni, alla disposizione degli ambienti e alla vicinanza a tutti i principali servizi cittadini, l'appartamento offre diverse possibilità di utilizzo: da una confortevole abitazione familiare a un investimento per affitti a lungo termine o per studenti.

VANTAGGI PRINCIPALI

- 87 m² di superficie abitabile al primo piano
- Due camere da letto spaziose e una più piccola
- Posizione tranquilla, a pochi minuti a piedi dal centro di Pola
- Vicino a scuole, università, farmacia, mercato e ospedale

- Ampio balcone esposto a sud con due uscite
- Attacchi per elettricità e acqua sul balcone
- Soffitti altissimi e camino
- Gas di città, termosifoni, stufa a legna e aria condizionata
- Contatori separati e due ingressi
- Potenziale di personalizzazione e adattamento degli spazi
- 500 m dal centro di Pola
- 800 m dal mare

Un immobile con spazio per creare ulteriore valore: una scelta eccellente per chi sa apprezzare il potenziale di una posizione di qualità, ampi spazi e un arredamento moderno.

Se cercate un appartamento in una buona posizione, con un'ampia terrazza e una disposizione pratica, questo immobile merita la vostra attenzione e l'opportunità di visitarlo!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione
Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3604
PREZZO	311.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	87 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale