ID: 3601

# APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA VICINO AL CENTRO DI PULA

Pula

**202.500 €**
3.214 €/m²

PULA – AMPIO APPARTAMENTO BILOCALE DI 63 m² CON DUE TERRAZZE, IN POSIZIONE ECCELLENTE VICINO AL CENTRO!

Pola, città ricca di storia, fascino mediterraneo e piacevole stile di vita, offre la perfetta combinazione tra vita urbana e vicinanza al mare. Questo interessante e funzionale appartamento si trova in una posizione privilegiata, a pochi minuti a piedi dal centro città, e rappresenta un'ottima opportunità per una vita serena o un investimento sicuro.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale, con una superficie totale di 63 m², e grazie a un'ottima disposizione degli ambienti, offre una sensazione di spaziosità, comfort e praticità.

È composto da ingresso, due accoglienti camere da letto, un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, cucina abitabile, bagno, un'ulteriore terrazza e un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Un vantaggio particolare di questo immobile sono le due terrazze, che arricchiscono ulteriormente lo spazio abitativo e offrono il luogo ideale per gustare il caffè del mattino, rilassarsi o godersi le calde giornate mediterranee.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, mentre i pavimenti sono un mix di ceramica e parquet nelle camere da letto, che conferisce all'ambiente un'atmosfera calda e piacevole. È installato un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento, garantendo una temperatura gradevole durante tutto l'anno.

Un ulteriore vantaggio è il cortile condominiale, che offre agli inquilini la possibilità di usufruire di un ulteriore spazio esterno.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza di questo immobile. Tutti i principali servizi per la vita quotidiana sono facilmente raggiungibili, mentre la vicinanza al centro città permette di svolgere le commissioni di tutti i giorni senza bisogno dell'auto.

Perché scegliere questo immobile?

Grazie alla sua eccellente posizione, alla disposizione funzionale, alle due terrazze e alla piacevole metratura, questo appartamento è una scelta ideale per la vita familiare, ma anche un'interessante opportunità di investimento. La vicinanza al centro città ne aumenta ulteriormente l'attrattiva e il potenziale per affitti a lungo termine o turistici.

Un immobile che coniuga posizione eccellente, praticità e comfort: un'opportunità ideale per creare una nuova casa o un investimento intelligente per il futuro!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3601 |

ID: 3601

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREZZO | 202.500 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 63 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | citta |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro, Brodski pod |
| TIPO DI FACCIATA | Vrlo dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale