ID: 3589

TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Muntić, Ližnjan

198.000 €
102 €/m²







MUNTIĆ – AMPIO TERRENO EDIFICABILE DI 1.935 m², GRANDE OPPORTUNITÀ DI COSTRUZIONE

Nella tranquilla e piacevole località di Muntić, situata nella verdeggiante parte meridionale dell'Istria, è in vendita un bellissimo e spazioso terreno edificabile di 1.935 m². La posizione offre un'eccellente combinazione di privacy, tranquillità e ambiente naturale, garantendo al contempo buoni collegamenti con Pola e altre località dell'Istria meridionale.

TERRENO

Il terreno è pianeggiante, regolare e molto spazioso, offrendo al futuro proprietario numerose possibilità di progettazione e costruzione.

La superficie totale del terreno è di 1.935 m² e, grazie alle sue dimensioni, è particolarmente interessante per la costruzione di una spaziosa casa unifamiliare con un ampio giardino, così come di una moderna casa vacanze con piscina e altri comfort.

Una comoda strada di accesso conduce direttamente al terreno, mentre le infrastrutture necessarie si trovano proprio accanto, il che rappresenta un grande vantaggio e facilita la futura realizzazione del progetto.

Il terreno pianeggiante semplifica ulteriormente la progettazione e la sistemazione del giardino, e l'ampia superficie offre spazio sufficiente per una piscina, un solarium, una cucina estiva, un giardino, un parcheggio e altri comfort a seconda dei desideri del futuro proprietario.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE?

Il terreno rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un lotto edificabile di grandi dimensioni in una posizione tranquilla, sia per costruire la propria casa che un immobile da destinare all'affitto turistico.

La combinazione di 1.935 m² di terreno edificabile, terreno pianeggiante, accesso agevole e infrastrutture adiacenti rende questo immobile un'opportunità molto interessante per costruire in una delle zone più tranquille dell'Istria meridionale.

Un luogo ideale per creare la propria casa o una casa vacanze in un piacevole ambiente istriano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Muntić, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3589
PREZZO	198.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.935 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ

PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3589

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale