ID: 3586

BELLISSIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA A PULA

Pula

240.000 €
4.286 €/m²







PULA – BELLISSIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN POSIZIONE ECCELLENTE | 56 m² | 1° PIANO | TERRAZZO | RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

PULA – UNA CITTÀ PER VIVERE E INVESTIRE

Pola è una città che coniuga perfettamente lo stile di vita mediterraneo, una ricca storia e tutti i comfort necessari per una vita piacevole durante tutto l'anno. La vicinanza a splendide spiagge e al mare, gli ottimi collegamenti di trasporto e un'ampia scelta di negozi, scuole, asili, ristoranti e altri servizi la rendono una delle località più ambite in Istria per vivere e investire.

UNA CASA ACCOGLIENTE E DI QUALITÀ

Un bellissimo appartamento di 56 m² è in vendita in una posizione eccellente, situato al 1° piano di un elegante edificio residenziale.

L'appartamento ha una disposizione molto funzionale ed è composto da:

- ingresso
- ripostiglio
- due camere da letto
- cucina a vista sul soggiorno
- bagno
- terrazzo

Gli interni dell'appartamento trasmettono calore e un'atmosfera piacevole. L'appartamento è arredato con cura e gusto, utilizzando materiali e mobili di qualità, il che gli conferisce fin dal primo momento un'atmosfera accogliente e familiare.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, mentre i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità che donano all'ambiente un aspetto moderno ed elegante. È presente un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento, e un ulteriore vantaggio è rappresentato dal riscaldamento centralizzato a gas metano, che garantisce un comfort ancora maggiore durante i mesi invernali.

Un ulteriore punto di forza sono i due locali seminterrati, che offrono al futuro proprietario un ampio spazio aggiuntivo per riporre e organizzare oggetti.

UNA POSIZIONE CHE FA LA DIFFERENZA

Uno dei maggiori vantaggi di questo immobile è senza dubbio la sua posizione eccellente. Tutti i principali servizi per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze, mentre il mare e le splendide spiagge di Pola sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

È proprio la combinazione di una posizione eccellente, una disposizione funzionale, una terrazza, riscaldamento centralizzato, locali aggiuntivi nel seminterrato e interni di qualità e arredati con gusto che rende questo appartamento una scelta ideale per famiglie, coppie, per viverci tutto l'anno, ma anche come investimento di qualità per la locazione.

Un immobile che offre non solo spazio, ma anche la sensazione di essere a casa, in una posizione dove tutto ciò di cui si ha bisogno è a portata di mano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3586

Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3586
PREZZO	240.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	56 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3586

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale