ID: 3580

BELLISSIMO APPARTAMENTO IN VENDITA IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Fažana

570.700 €
2.195 €/m^2







VALBANDON – CASA DI SPLENDIDA QUALITÀ CON 4 UNITÀ ABITATIVE, PISCINA E GARAGE, VICINO AL MARE

Valbandon è una delle località più ambite della costa meridionale dell'Istria, situata tra Pola e Fažana, nelle immediate vicinanze del mare, di spiagge ben curate e del Parco Nazionale di Brioni. La tranquilla atmosfera mediterranea, gli ottimi collegamenti di trasporto e la vicinanza a tutti i servizi essenziali rendono questa località una scelta eccellente sia per una piacevole vita familiare che per affitti turistici.

In questa posizione privilegiata si trova una casa splendidamente arredata con una superficie totale di 260 m², dotata di ben quattro unità abitative separate, una piscina, un garage per due auto e un lussureggiante giardino paesaggistico.

Una proprietà che coniuga comfort, privacy, atmosfera mediterranea e un eccellente potenziale di reddito da affitti turistici, tutto in un unico luogo.

DISPOSIZIONE – 4 UNITÀ RESIDENZIALI

PIANO TERRA

- Al piano terra della casa si trovano tre unità abitative separate:
- due monolocali completamente funzionali di circa 30 m² ciascuno
- un ampio appartamento con due camere da letto di circa 65 m²

Anticamente di fronte al piano terra si trova una piacevole terrazza esterna con tavolo per socializzare, circondata da verde e fiori. Questa parte del giardino offre una vera atmosfera mediterranea ed è il luogo ideale per un caffè mattutino, un pranzo in compagnia o un momento di relax serale all'aperto.

PIANO SUPERIORE

Al piano superiore si trova un ampio appartamento che offre molto più spazio, privacy e ben tre aree esterne da godere.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, un bagno, un soggiorno e una sala da pranzo.

Due terrazze separate conferiscono a questo piano un valore particolare: una è accessibile direttamente dal soggiorno, mentre l'altra ha un'uscita dalla camera da letto e rappresenta un angolo più intimo per il relax.

Inoltre, al primo piano si trova un'ulteriore spaziosa terrazza con barbecue, ideale per cene estive, riunioni con familiari e amici e per godersi l'aria aperta con vista sulla piscina.

Tre spazi esterni al piano superiore conferiscono a questo appartamento un carattere speciale e un'ulteriore qualità della vita.

PISCINA, VERDE E AMPIO GIARDINO

Uno dei maggiori pregi di questa proprietà è sicuramente il suo splendido giardino paesaggistico.

Il giardino è ricco di verde, fiori e dettagli curati con attenzione, creando un'atmosfera piacevole e la sensazione di una vera casa mediterranea.

Al centro del giardino si trova una bellissima piscina, ben tenuta, perfetta per rilassarsi durante i caldi mesi istriani.

La piscina è completa di tutte le attrezzature necessarie, inclusi i lettini prendisole, quindi tutto è pronto all'uso fin dal primo giorno.

La proprietà dispone anche di un garage per due auto, mentre il giardino offre spazio sufficiente per parcheggiare altri quattro veicoli: un vantaggio estremamente importante in una casa con più unità abitative.

ATTREZZATURE E QUALITÀ

La casa è ben attrezzata e ben tenuta. L'intera proprietà è dotata di impianto di riscaldamento a gas, mentre per un maggiore comfort sono stati installati quattro condizionatori per piano.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica di alta qualità e laminato nelle camere da letto.

Al piano superiore sono stati installati infissi in PVC, mentre al piano terra sono stati conservati i bellissimi infissi in legno, che conferiscono all'ambiente calore e carattere.

CASA ABITABILE, ARREDATA E PRONTA PER L'AFFITTO

Un grande vantaggio di questa proprietà è la sua predisposizione per l'affitto turistico.

La casa viene venduta completa di tutti gli arredi, consentendo al futuro proprietario di entrare in possesso di un immobile completamente arredato, attrezzato e funzionale, senza bisogno di ulteriori dotazioni.

Quattro unità abitative separate offrono numerose possibilità di utilizzo: dall'affitto turistico dell'intero edificio, a una combinazione di abitazione e affitto, fino alla possibilità di ospitare più generazioni di una stessa famiglia mantenendo la propria privacy.

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTA PROPRIETÀ?

260 m². Quattro unità abitative. Piscina. Garage per due auto. Parcheggio aggiuntivo per quattro auto. Giardino paesaggistico. Numerose terrazze. Vicino al mare. Classificazione. Inventario completo.

Qui non state semplicemente acquistando una casa, ma un immobile pronto all'uso, ideale per viverci, trascorrere le vacanze e generare reddito, in una posizione privilegiata nel sud dell'Istria.

Il futuro proprietario potrà godere di un ampio appartamento al piano superiore, mentre tre unità separate al piano terra potranno generare contemporaneamente un reddito da locazione, oppure l'intera proprietà potrà essere adibita ad affitto turistico.

La combinazione di posizione, quattro unità abitative, piscina, ampio giardino, garage e vicinanza al mare rende questo immobile particolarmente interessante sia per acquirenti privati che per chi cerca un investimento turistico già avviato.

Se state cercando un immobile in Istria che offra spazio abitativo, un'atmosfera mediterranea e la possibilità di generare reddito, questa è una casa che merita sicuramente di essere vista di persona.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3580
PREZZO	570.700 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	260 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	445 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3580

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale