ID: 3577

CASA DA RISTRUTTURARE A TRNAVA CON AMPIO GIARDINO

Trnava, Gornji Bogićevci

15.000 €
77 €/m²







Il comune di Gornji Bogićevci si trova nella parte occidentale della contea di Brod-Posavina, in una zona tranquilla e immersa nel verde. È caratterizzato da un piacevole contesto rurale, buoni collegamenti con le località vicine e la vicinanza ai servizi essenziali per la vita quotidiana. L'area è ideale per una tranquilla vita familiare, per il relax e per godersi la natura.

È in vendita una casa a Trnava, con una superficie di circa 110 m², adatta a una ristrutturazione completa e alla personalizzazione secondo i gusti del futuro proprietario.

Adiacenti alla casa si trovano degli annessi con una superficie complessiva di circa 100 m², che offrono ulteriori possibilità di utilizzo, ristrutturazione o riconversione.

La proprietà sorge su un ampio terreno di 4.039 m², rendendola ideale per chi cerca molto spazio per un giardino, un frutteto o altre soluzioni.

Attualmente la casa non dispone di utenze attive. L'allaccio elettrico era presente in passato, ma è stato scollegato poiché l'immobile è rimasto disabitato per lungo tempo. È presente anche un pozzo, utilizzato occasionalmente.

Sotto la casa si trova una piccola cantina, adatta a deposito o altri usi.

L'immobile necessita di ristrutturazione, ma grazie all'ampio terreno, agli annessi e al pozzo esistente, offre un grande potenziale per la creazione di una residenza familiare, una casa vacanze o altre tipologie di proprietà. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Consulente Immobiliare

Sommario

POSIZIONE	Trnava, Gornji Bogićevci	ID DELL'IMMOBILE	3577
PREZZO	15.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	194 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	4.039 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1970.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Loše
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Vedi l'annuncio originale