ID: 3571

SOLO NOI OFFRIAMO LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI CON POTENZIALE

Centar, Pula

207.500 €
44 €/m²







Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di retaggi romani che ne arricchiscono e completano la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e il numero di visitatori di Pola sono in costante aumento, e la città si sta affermando come una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le sue splendide spiagge.

TERRENO AGRICOLO DI 4.718 m² – POSIZIONE ATTRAENTE A SOLI 2,5 KM DA POLA

In una posizione attraente e vivace, a soli 2.5 km dal centro di Pola, è in vendita un terreno agricolo di 4.718 m² che, per la sua posizione, accessibilità e forma regolare, rappresenta un'interessante opportunità per diversi usi agricoli e altri usi consentiti.

Il terreno ha una forma regolare e pianeggiante, con vegetazione bassa, mentre ai margini della proprietà sono presenti alcuni alberi di grandi dimensioni che contribuiscono ulteriormente all'atmosfera naturale. Nel suo punto più largo e più lungo, il terreno raggiunge circa 74 x 74 m, il che consente un ottimo sfruttamento dell'area.

Caratteristiche principali:
Superficie del terreno: 4.718 m²
Forma regolare e funzionale
Terreno pianeggiante e facilmente accessibile
Dimensioni approssimative del punto più largo/lungo: 74 m
Strada di accesso
Infrastrutture situate su un lotto adiacente
Vegetazione bassa e alcuni alberi di grandi dimensioni sul confine
Nelle immediate vicinanze sono presenti abitazioni, mentre il terreno è circondato da aree verdi e terreni agricoli
Facile accesso e buoni collegamenti stradali
A soli 2 km circa dal centro di Pola
Il pregio di questa proprietà risiede proprio nella sua vicinanza alla città, con una simultanea sensazione di spazio, verde e separazione dalla vita quotidiana cittadina. La posizione è facilmente accessibile e la conformazione del terreno consente una più semplice organizzazione e utilizzo dell'area, a seconda della destinazione d'uso consentita dalle normative urbanistiche vigenti.

Il terreno si presta a diverse tipologie di attività agricole, come oliveti, piantagioni, frutteti, orti o altre attività agricole, nonché ad altri usi consentiti dal piano regolatore e dalle normative vigenti.

NOTA: L'immobile è di proprietà di una persona giuridica e il prezzo di vendita è espresso con il calcolo dell'IVA, ovvero l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare se l'IVA è applicata alla specifica transazione. Il trattamento fiscale esatto e il calcolo finale dipendono dallo stato civile dell'acquirente e dalle condizioni della transazione, pertanto si consiglia di consultare un commercialista o un consulente fiscale prima della stipula del contratto.

Posizione attraente, vicinanza a Pola, superficie regolare di quasi 4.700 m², strada di accesso e infrastrutture lungo il perimetro del terreno rendono questa proprietà un'interessante opportunità per un acquirente alla ricerca di un ampio terreno agricolo vicino alla città.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:
+385 91 539 6446

ID: 3571

edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3571
PREZZO	207.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	4.718 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3571

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale