



# VENDITA APPARTAMENTO VALMADE CON CERTIFICATO DI AGIBILITÀ E TERRAZZA SUL TETTO

 Valmade, Pula

 **363.000 €**  
3.862 €/m<sup>2</sup>



Valmade è un tranquillo e piacevole quartiere residenziale di Pola, che offre un ottimo equilibrio tra la privacy di una zona abitativa e la vicinanza a tutti i principali servizi della città. La posizione è particolarmente adatta alla vita familiare quotidiana grazie ai buoni collegamenti con il resto di Pola, al facile accesso al centro città e alla vicinanza di negozi, scuole, asili e altri servizi necessari alla vita di tutti i giorni. L'ambiente più tranquillo, unito alla comodità di raggiungere facilmente la città, rende Valmade una scelta interessante per chi desidera vivere a Pola lontano dalle zone urbane più trafficate.



Al secondo e ultimo piano di un edificio residenziale ben mantenuto, composto complessivamente da due piani, è in vendita uno spazioso e funzionale appartamento di 94 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio interno e WC separato. A valorizzare ulteriormente la proprietà vi sono una terrazza sul tetto, due posti auto e un ulteriore ripostiglio esterno all'appartamento di circa 15 m<sup>2</sup>.

Il riscaldamento è garantito da un impianto centralizzato a pavimento alimentato a pellet, mentre per un ulteriore comfort sono presenti due climatizzatori.

I serramenti sono in PVC con davanzali in pietra e tutte le finestre, ad eccezione di quelle sul tetto, sono dotate di zanzariere.

Nelle camere da letto e nel soggiorno è presente il pavimento in laminato, mentre negli altri ambienti sono state posate piastrelle in ceramica. L'appartamento dispone di un contatore elettrico separato e di un contatore di controllo individuale per l'acqua.

Lo scarico delle acque reflue è gestito tramite una fossa settica dotata di sistema di pompaggio e scarico automatico nella rete fognaria. L'immobile è dotato di regolare certificato di agibilità e viene venduto completamente arredato.

L'immobile è stato utilizzato anche per locazioni turistiche, caratteristica che lo rende interessante sia per chi cerca una soluzione abitativa personale sia per chi valuta l'acquisto a scopo di investimento.

L'ampia metratura, le due camere da letto, i due posti auto, la terrazza sul tetto, gli spazi adibiti a deposito e la vendita completa di arredi rappresentano ottime condizioni per proseguire l'utilizzo dell'immobile a fini locativi oppure come abitazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400

[matea.tomisic@family-nekretnine.hr](mailto:matea.tomisic@family-nekretnine.hr)

Matea Tomišić

Assistente nell'intermediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

|                      |               |                     |                   |
|----------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| POSIZIONE            | Valmade, Pula | ID DELL'IMMOBILE    | 3570              |
| PREZZO               | 363.000 €     | TIPO                | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo        | SUPERFICIE          | 94 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE  | 2014.         | ANNO DI ADATTAMENTO | 2026.             |
| ORIENTAMENTO         | Nord          | NUMERO DI PIANI     | -                 |



|                             |                               |                            |                                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| NUMERO DI CAMERE            | 3                             | CAMERE DA LETTO            | 2                              |
| BUONI SCONTO                | 1                             | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1                              |
| DISTANZA DAL MARE           | -                             | DISTANZA DAL CENTRO        | -                              |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | 284 m <sup>2</sup>            | POSTI AUTO                 | 2                              |
| PISCINA                     | -                             | UNO SGUARDO A              | Aree verdi e zona residenziale |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                             | LOCALI ANNESSI             | -                              |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 3 cm                          | ASCENSORE                  | -                              |
| RISCALDAMENTO               | Centralno, Etažno             | INFISSI                    | Odlično, PVC                   |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                             | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                              |
| PIASTRELLE                  | -                             | PARQUET                    | Odlično, Laminat               |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, Termo izolacija, SEP | TETTO                      | -                              |
| SCALE INTERNE               | Eccellente                    | SCALA ESTERNA              | Eccellente                     |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                      | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                             |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì                            | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                              |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)