ID: 3568

APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO IN VENDITA IN UN'OTTIMA POSIZIONE

Centar, Pula

380.000 €
3.800 €/m^2







PULA - AMPIO APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO VICINO AL CENTRO - OTTIMO POTENZIALE

Pola, la città più grande della penisola istriana, è un connubio di ricca storia, stile di vita mediterraneo e tutti i comfort necessari per una vita quotidiana agiata. Le posizioni nelle immediate vicinanze del centro sono particolarmente ricercate, in quanto offrono un rapido accesso a tutti i principali servizi.

In una posizione eccellente e vivace, a pochi passi dal centro città, è in vendita un ampio appartamento di 100 m^2, situato al 1° piano di un edificio residenziale.

L'appartamento è caratterizzato da spazi estremamente confortevoli e da una disposizione funzionale, ed è composto da tre camere da letto, un soggiorno, una cucina abitabile, un ampio ingresso, un bagno e un ripostiglio.

L'appartamento presenta infissi in PVC, mentre la cucina e il bagno sono rivestiti con piastrelle in ceramica e il resto dell'appartamento ha pavimenti in laminato. Sono presenti ben tre condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento, che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

UNA POSIZIONE CHE FA LA DIFFERENZA

Uno dei maggiori vantaggi di questo immobile è sicuramente la sua posizione. La vicinanza immediata al centro rende facile e veloce raggiungere negozi, ristoranti, scuole, mezzi pubblici e altri servizi essenziali.

Grazie alle ampie dimensioni e alla disposizione degli ambienti, l'immobile offre anche un interessante potenziale di ristrutturazione e la possibilità di creare due unità abitative separate, a seconda delle esigenze del futuro proprietario e delle capacità tecniche di realizzazione.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE

100 m^2 di superficie abitabile, il primo piano e la posizione centrale a Pola rendono questo immobile una scelta eccellente per una famiglia numerosa, ma anche per chi cerca un investimento immobiliare.

La possibilità di ristrutturare e suddividere lo spazio in due unità abitative offre inoltre l'opzione di combinare la propria abitazione con la locazione o di creare due unità separate per affitti turistici o a lungo termine.

Spaziosità, posizione centrale e potenziale di personalizzazione sono i principali vantaggi di questo appartamento: un immobile che, con finiture di qualità, può acquisire un valore completamente nuovo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

ID: 3568

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3568
PREZZO	380.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	100 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale