ID: 3564

VENDITA ESCLUSIVA DI UNA CASA ATTRAENTE CON VISTA MARE

Barbariga, Vodnjan

335.000 €
2.965 €/m²







Vodnjan è una storica cittadina istriana nota per la sua architettura ben conservata, le strette vie in pietra e la lunga tradizione nella produzione di olio d'oliva di alta qualità. Si trova nelle immediate vicinanze di Pola, Fasana e del Parco Nazionale di Brioni, rendendola una località interessante per vivere, trascorrere le vacanze e investire nel settore immobiliare.

IN ESCLUSIVA NELL'OFFERTA DI FAMILY NEKRETNINE!

Proprio a Barbariga, in una posizione piacevole e tranquilla, è in vendita un'attraente casa a schiera di 113 m², situata nella parte centrale della fila. La casa si sviluppa interamente al

piano terra ed è composta da tre camere da letto, un ampio soggiorno collegato alla zona pranzo, una cucina separata e funzionalmente integrata, un bagno, un ulteriore WC per gli ospiti e due ripostigli. Dal soggiorno si accede direttamente a una spaziosa terrazza coperta al piano terra, ulteriormente chiusa con vetrate, che consente di utilizzare comodamente lo spazio durante gran parte dell'anno. La terrazza dispone di una zona pranzo esterna e di uno spazio attrezzato per la preparazione dei pasti con barbecue esterno, piano di lavoro rivestito in granito, rubinetto esterno e collegamento elettrico.

Gli interni sono caratterizzati da soffitti alti, che accentuano ulteriormente la sensazione di ampiezza e luminosità. I pavimenti sono rivestiti con una combinazione di parquet e ceramica, mentre gli infissi in PVC di qualità con doppi vetri e profili a sette camere contribuiscono a un buon isolamento termico e acustico. Per il riscaldamento e un'atmosfera piacevole durante i mesi più freddi è presente una stufa a legna rivestita in granito, mentre nelle camere da letto e nel bagno sono installati radiatori elettrici norvegesi. Ogni stanza è dotata di un'unità di climatizzazione e in tutti gli ambienti sono installati sistemi di ventilazione decentralizzata per il ricambio continuo dell'aria e la riduzione della formazione di umidità.

La proprietà è inoltre dotata di un sistema di videosorveglianza e dispone di due posti auto. La casa è orientata a sud-ovest e uno dei suoi principali punti di forza è la spaziosa terrazza sul tetto, dalla quale si gode di una vista sul mare e sul verde circostante. La terrazza è interamente pavimentata in ceramica ed è raggiungibile tramite scale in pietra, mentre lungo il perimetro sono presenti pilastri e parapetti in cemento che conferiscono allo spazio un caratteristico stile mediterraneo. Sulla terrazza sul tetto è presente una doccia esterna, mentre un'ulteriore doccia esterna si trova nello spazio sotto le scale. Grazie all'orientamento sud-ovest, la terrazza gode di molta luce solare e di una piacevole vista sul mare e sul verde.

Grazie alla disposizione funzionale, agli ampi spazi esterni, alla terrazza sul tetto con vista mare, alle tre camere da letto e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per le vacanze in famiglia, per vivere tutto l'anno o per l'affitto turistico, con il potenziale per un rapido ritorno sull'investimento.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3564

Sommario

POSIZIONE	Barbariga, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3564
PREZZO	335.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	113 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	75 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3564

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale