ID: 3560

OPPORTUNITÀ PER INVESTITORI – GRANDE IMMOBILE ALL'INGRESSO DI GAREŠNICA

Garešnica

135.000 €
603 €/m^2







Garešnica è una cittadina tranquilla e piacevole situata nel cuore della Moslavina, conosciuta per il verde, la qualità della vita e i buoni collegamenti con le località e le città circostanti. L'immobile si trova proprio all'ingresso di Garešnica, garantendo una buona accessibilità e visibilità.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

È in vendita una casa costruita nel 1975, che necessita di ristrutturazione ma che, grazie alle sue dimensioni, alla disposizione degli ambienti e alla posizione, rappresenta un'interessante opportunità per un investitore.

La proprietà dispone di 8 camere e 2 bagni, mentre al piano terra si trova un ampio spazio di circa 140 m², con dimensioni di circa 14 × 10 metri.

Il piano terra era precedentemente utilizzato come locale notturno/bar, offrendo una buona base per una possibile riconversione a diverse attività.

La disposizione attuale consente di adattare l'immobile alle esigenze del futuro proprietario e al progetto che verrà sviluppato.

POSSIBILI UTILIZZI

In base al progetto, agli strumenti urbanistici e alle autorizzazioni necessarie, l'immobile potrebbe essere adatto per:

- ostello
- alloggio per lavoratori
- struttura ricettiva turistica
- pensione o piccola struttura ricettiva
- combinazione di alloggio e attività di ristorazione
- uso misto residenziale e commerciale
- altre attività commerciali.

L'ampio spazio al piano terra potrebbe essere organizzato come reception, sala da pranzo, area comune, lounge o altro spazio commerciale, mentre le otto camere esistenti costituiscono una buona base per un progetto ricettivo.

DATI PRINCIPALI

- anno di costruzione: 1975
- 8 camere
- 2 bagni
- superficie piano terra circa 140 m²
- dimensioni circa 14 × 10 m
- allacciamento alla rete idrica
- allacciamento elettrico

- allacciamento al gas
- da ristrutturare
- posizione all’ingresso di Garešnica

PERCHÉ CONSIGLIAMO QUESTA PROPRIETÀ?

Il principale vantaggio dell’immobile è rappresentato dalle dimensioni e dalla possibilità di adattarlo a diversi progetti imprenditoriali.

Otto camere, due bagni e un ampio spazio al piano terra offrono diverse possibilità, in particolare per alloggi per lavoratori, ostello, struttura ricettiva turistica o combinazione di alloggio e attività commerciale.

La posizione all’ingresso di Garešnica rappresenta un ulteriore vantaggio grazie alla buona accessibilità e visibilità.

Una proprietà interessante per chi riconosce il potenziale degli spazi esistenti e desidera ristrutturarli e adattarli alla propria idea e al proprio progetto imprenditoriale.

La destinazione finale e l’eventuale cambio di destinazione d’uso sono soggetti agli strumenti urbanistici, ai requisiti tecnici, al progetto e alle autorizzazioni necessarie.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER FISSARE UNA VISITA:

Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Garešnica	ID DELL'IMMOBILE	3560
PREZZO	135.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	224 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.307 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1975.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	8
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	4
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	9
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Loše
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo loše
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	1/1	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3560

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Ugostiteljski objekt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale