ID: 3559

VENDIBILE: APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO E PISCINA – A DUE CHILOMETRI DALLA SPIAGGIA

Ližnjan

219.000 €
3.776 €/m^2







LIŽNJAN – ATTRAENTE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON PISCINA, TERRAZZA E POSTO AUTO

Ližnjan è una tranquilla cittadina istriana affacciata sul mare, nota per la sua bellezza naturale, la splendida costa, i lungomare e il rilassato stile di vita mediterraneo. Grazie alla vicinanza di Medulin, Pola e numerose spiagge, LiŽnjan sta diventando sempre più attraente come luogo in cui vivere, trascorrere le vacanze e investire nel settore immobiliare.

In una posizione privilegiata, a soli 200 metri dal centro e a meno di 2 km dal mare, si trova questo funzionale e confortevole appartamento al piano terra, situato all'interno di un complesso residenziale con diverse unità abitative.

La particolarità dell'immobile è la piacevole continuità degli spazi interni, che conferisce un senso di ariosità e una buona connessione tra tutti gli ambienti. La superficie totale dell'immobile è di 58 m² e lo spazio antistante non è affatto limitato.

Entrando nell'appartamento, si accede a una veranda aperta che conduce naturalmente alla zona giorno. Cucina, sala da pranzo e soggiorno sono organizzati come un unico spazio aperto e connesso. Questa disposizione rende lo spazio funzionale per la vita quotidiana, ma anche molto piacevole per socializzare con familiari e ospiti.

La zona giorno offre una splendida vista su tutte e tre le camere da letto, collegando visivamente l'intero spazio abitativo. La zona notte è separata dalla zona giorno e le tre camere offrono spazio sufficiente per la famiglia, gli ospiti o per arredare una stanza secondo le proprie esigenze, ad esempio come studio o camera per bambini.

Abbiamo installato un nuovo condizionatore d'aria inverter da 3,5 kW all'interno dell'immobile.

L'appartamento è composto da:

veranda aperta
cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente open space
tre camere da letto
bagno con doccia
terrazza antistante l'appartamento, situata in una zona più tranquilla, lontana dal passaggio e dal rumore
un posto auto nel cortile
Nelle camere da letto è stato installato un nuovo pavimento in laminato, così come le porte interne. All'ingresso sono state installate nuove porte in PVC bianco. Anche nel soggiorno è stato installato un nuovo pavimento in laminato effetto legno.

Le finestre delle camere da letto e del soggiorno sono in legno, ben conservate e in buono stato, quindi la loro sostituzione non è necessaria, ma può essere oggetto di futuri desideri e personalizzazioni da parte del proprietario.

Il bagno è funzionale, con cabina doccia e piastrelle del pavimento appena posate, mentre l'intero appartamento offre la possibilità di ulteriori personalizzazioni estetiche secondo il gusto personale.

L'appartamento viene venduto quasi completamente arredato, il che lo rende particolarmente pratico per un acquirente che desidera utilizzare l'immobile immediatamente, senza la necessità di grandi investimenti iniziali.

VALORE AGGIUNTO – PISCINA CONDOMINIALE

Nel cortile è presente una piscina condominiale di 28 m², a disposizione di tutti i proprietari degli appartamenti. I condomini condividono le spese di manutenzione della piscina, la cui presenza conferisce valore aggiunto all'intero immobile e crea uno spazio ideale per il relax estivo.

La posizione è particolarmente comoda proprio per la vicinanza al lungomare, al parco giochi, ai negozi, alle farmacie e ad altri servizi di prima necessità, che permette un piacevole soggiorno senza la necessità di utilizzare costantemente l'auto.

Questo appartamento è una scelta eccellente per chi desidera viverci stabilmente, per soggiorni occasionali o come casa vacanze, soprattutto per chi vuole avere un proprio spazio in Istria, vicino al mare, con servizi aggiuntivi come una piscina e la comoda vicinanza al centro.

Disposizione funzionale, tre camere da letto, zona giorno aperta e comunicante, terrazza privata, posto auto e piscina: una combinazione che rende questa proprietà interessante da vivere e godere durante tutto l'anno.

Appartamenti di queste dimensioni e in questa posizione sono sempre molto richiesti sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3559
PREZZO	219.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	58 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2026.
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1

PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3559

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale