



VENDITA ESCLUSIVA APPARTAMENTO JADREŠKI LIŽNJAN CON AGIBILITÀ E POSTO AUTO

 Jadreški, Ližnjan

 **157.000 €**
3.651 €/m²



Jadreški è una tranquilla località nel Comune di Ližnjan, situata nelle immediate vicinanze di Pola, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico e dalla confusione cittadina senza rinunciare a buoni collegamenti e alla vicinanza di tutti i principali servizi.

La posizione consente di raggiungere facilmente Pola, dove si trovano centri commerciali, scuole, asili, strutture sanitarie, attività commerciali e di ristorazione, oltre a tutti gli altri servizi necessari per la vita quotidiana. Jadreški è inoltre collegata a Pola tramite il trasporto pubblico, facilitando gli spostamenti quotidiani senza la necessità di utilizzare costantemente l'automobile.



La posizione del paese consente inoltre di raggiungere rapidamente altre località dell'Istria meridionale, rendendo Jadreški un'ottima combinazione tra un tranquillo contesto residenziale e la vicinanza alla città.

In vendita appartamento di 43 m², situato al primo piano di un edificio residenziale costruito nel 2013.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- bagno
- soggiorno
- cucina
- una camera da letto
- balcone di circa 5 m².

La disposizione degli ambienti è funzionale e sfrutta in modo ottimale lo spazio disponibile, offrendo una soluzione abitativa confortevole per una persona o una coppia.

L'appartamento è orientato a sud-ovest e nord-ovest, garantendo una buona illuminazione naturale durante la giornata, soprattutto nelle ore pomeridiane.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un climatizzatore, mentre il buon isolamento termico dell'edificio contribuisce a mantenere una temperatura confortevole durante tutto l'anno e a contenere i costi delle utenze.

L'appartamento è dotato di serramenti in PVC e porta d'ingresso blindata. I pavimenti sono rivestiti in piastrelle di ceramica in tutti gli ambienti, ad eccezione della camera da letto, dove è presente il laminato.

L'immobile viene venduto completamente arredato, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi senza la necessità di ulteriori investimenti significativi nell'arredamento di base.

Un ulteriore vantaggio pratico è rappresentato dal posto auto di pertinenza, particolarmente importante per l'utilizzo quotidiano dell'immobile.

L'edificio non è collegato alla rete fognaria pubblica, ma utilizza una fossa settica.

La proprietà è regolarmente registrata e l'immobile dispone di regolare permesso di agibilità, offrendo all'acquirente una maggiore sicurezza giuridica durante l'acquisto.

Questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione per single o coppie alla ricerca di un appartamento funzionale e immediatamente abitabile nelle vicinanze di Pola, in particolare per chi lavora in città ma preferisce vivere in un ambiente più tranquillo.



Grazie alla presenza di una camera da letto, all'arredamento completo, al posto auto di pertinenza e ai buoni collegamenti con Pola, l'appartamento può risultare interessante anche per chi cerca un investimento immobiliare destinato alla locazione a lungo termine.

Principali caratteristiche dell'immobile:

- 43 m²
- primo piano
- edificio costruito nel 2013
- una camera da letto
- balcone di circa 5 m²
- orientamento sud-ovest e nord-ovest
- climatizzatore
- serramenti in PVC
- porta d'ingresso blindata
- buon isolamento termico
- bassi costi delle utenze
- completamente arredato
- posto auto di pertinenza
- permesso di agibilità
- proprietà regolarmente registrata
- buoni collegamenti con Pola
- tranquillo contesto residenziale

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistente nella mediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente nella mediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.



Sommario

POSIZIONE	Jadreški, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3553
PREZZO	157.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	43 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)