



CASA AL GREZZO A BREZOVAC

 Brezovac, Bjelovar

 **140.000 €**
1.186 €/m²



In vendita una casa situata a Brezovac, nelle immediate vicinanze di Bjelovar, immersa in un ambiente tranquillo e tradizionale. La posizione è ideale per la vita familiare e offre allo stesso tempo privacy e ampi spazi per realizzare la propria casa.

La casa è costruita allo STATO GREZZO (ROH-BAU), offrendo al futuro proprietario la possibilità di completare i lavori e personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze, il proprio gusto e il proprio stile di vita.

La struttura dispone già della costruzione portante di base, della struttura del tetto e della copertura, nonché di finestre e porte esterne. La casa si sviluppa su due piani ed è dotata di balconi/terrazze in cemento, che offrono ulteriori possibilità di utilizzo degli spazi.



Un grande vantaggio di questa proprietà è che l'acquirente non deve pagare per una ristrutturazione o una sistemazione interna già completata che potrebbe non corrispondere ai propri gusti. Acquista invece una solida base da completare e personalizzare secondo le proprie esigenze e il proprio progetto.

La proprietà è ideale per chi cerca una casa per uso abitativo personale, ma anche per acquirenti interessati a completarla come investimento o come investimento immobiliare a lungo termine.

CONTATTO

Branka Novaković Olujić
 Agente immobiliare autorizzata
 Family nekretnine d.o.o.
 +385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.

Sommario

POSIZIONE	Brezovac, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	3552
PREZZO	140.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	118 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	3.086 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Limani krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	-	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale