ID: 3551

LA VOSTRA NUOVA CASA NEL CUORE DI GAREŠNICA – OTTIMA POSIZIONE E NESSUN INVESTIMENTO NECESSARIO

Garešnica

235.000 €
1.808 €/m^2







Garešnica è una città tranquilla e piacevole situata nel cuore della Moslavina, circondata dal verde e da una splendida natura. La città offre tutto ciò che è necessario per una vita quotidiana confortevole e rilassata – negozi, scuole, asili, strutture sanitarie e altri servizi importanti, tutti raggiungibili in pochi minuti. Un valore particolare di Garešnica è rappresentato dall'ambiente tranquillo, dalle aree verdi ben curate e dalla vicinanza alla natura, che la rendono un luogo ideale per la vita familiare, ma anche per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino.

ID: 3551

Nel pieno centro di Garešnica si trova questa bella, funzionale e ben mantenuta casa di 130 m2, ideale per una vita familiare tranquilla e confortevole. La casa è composta da due camere da letto, una cucina collegata al soggiorno e un bagno, mentre un ulteriore vantaggio pratico è il garage, completamente collegato alla casa e all'ingresso. La proprietà offre inoltre uno splendido spazio esterno con giardino e frutteto, una casetta separata adibita a ripostiglio e una grande terrazza coperta con barbecue esterno, ideale per momenti conviviali e di relax. Il principale vantaggio è la combinazione tra l'eccellente posizione nel cuore di Garešnica e la privacy del proprio cortile. Tutto ciò di cui avete bisogno si trova a portata di mano, mentre nel vostro giardino e nel verde potrete godere di pace e tranquillità. La casa è ordinata, ben mantenuta, non richiede ulteriori investimenti ed è pronta per essere abitata immediatamente.

Se state cercando una casa in un'ottima posizione, con garage, giardino, frutteto e spazio per trascorrere piacevoli momenti in compagnia, questa proprietà merita sicuramente una visita. La proprietà offre un eccellente equilibrio tra funzionalità, privacy e vicinanza a tutti i principali servizi. Rappresenta un'ottima opportunità per una famiglia alla ricerca di una casa pronta da abitare in un ambiente tranquillo e piacevole.

Per maggiori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci:

Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare abilitata
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Garešnica	ID DELL'IMMOBILE	3551
PREZZO	235.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	130 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	545 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2003.	ANNO DI ADATTAMENTO	2003.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Bramac
	-		Senza scale esterne

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3551

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale