



LA VOSTRA NUOVA CASA NEL CUORE DI GAREŠNICA – OTTIMA POSIZIONE E NESSUN INVESTIMENTO NECESSARIO

 Garešnica

 **235.000 €**
1.808 €/m²



Nel cuore di Garešnica si trova questa bella casa, funzionale e ben tenuta, ideale per una vita familiare tranquilla e piacevole.

La casa è composta da due camere da letto, una cucina collegata al soggiorno e un bagno. Un elemento particolarmente pratico è il garage, completamente collegato alla casa e dotato di accesso diretto.



La proprietà offre anche un bellissimo spazio esterno: un giardino con alberi da frutto, una casetta separata adibita a ripostiglio e una grande tettoia coperta con barbecue esterno, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia e rilassarsi.

Il principale vantaggio è la combinazione tra l'eccellente posizione, proprio nel cuore di Garešnica, e la privacy del proprio cortile. Tutto ciò di cui avete bisogno si trova a portata di mano, mentre il vostro angolo di tranquillità vi aspetta nel giardino, immerso nel verde.

La casa è ordinata, ben tenuta, non necessita di ulteriori investimenti ed è immediatamente abitabile.

Se cercate una casa in un'ottima posizione, con garage, giardino, frutteto e spazio per trascorrere del tempo in compagnia, vale sicuramente la pena visitarla.

SU GAREŠNICA

Garešnica è una cittadina tranquilla e piacevole situata nel cuore della regione di Moslavina, circondata dal verde e da una splendida natura. La città offre tutto ciò che serve per una vita quotidiana confortevole e rilassata – negozi, scuole, asili, servizi sanitari e altri importanti servizi, tutti raggiungibili in pochi minuti.

L'ambiente tranquillo, gli spazi verdi ben curati e la vicinanza alla natura rendono Garešnica un luogo ideale per la vita familiare, ma anche per chi desidera allontanarsi dal caos della città.

Allo stesso tempo, Garešnica è ben collegata alle città circostanti, permettendo di raggiungere facilmente i principali centri urbani.

Garešnica è un luogo dove il comfort della vita quotidiana incontra la tranquillità, la natura e un forte senso di comunità – il luogo ideale per una nuova casa.

Garešnica, centro città. La vostra nuova casa è pronta per essere abitata.

CONTATTO

Branka Novaković Olujić

Agente immobiliare autorizzata

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.

Sommario

POSIZIONE	Garešnica	ID DELL'IMMOBILE	3551
PREZZO	235.000 €	TIPO	Casa



SUPERFICIE	130 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	545 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2003.	ANNO DI ADATTAMENTO	2003.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)