ID: 3549

APPARTAMENTO FAMILIARE IN VENDITA IN POSIZIONE ATTRATTIVA – MEDULIN

Medulin

195.000 €
2.708 €/m²







Medulin è una delle località più conosciute e richieste del sud dell'Istria, caratterizzata da una costa frastagliata, spiagge curate, numerosi servizi e un piacevole stile di vita mediterraneo. Grazie agli ottimi collegamenti stradali, alla vicinanza a Pola e ai servizi disponibili durante tutto l'anno, Medulin rappresenta una località molto apprezzata sia per la vita familiare sia per una residenza permanente.

In una posizione tranquilla a Medulin, a soli circa 3 km dal mare, si trova questo piacevole appartamento familiare situato al 1° piano di un edificio residenziale. L'appartamento ha una superficie totale di 72 m² ed è caratterizzato da una disposizione funzionale degli ambienti e

da spazi abitativi confortevoli. È composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso alla loggia e ripostiglio. La zona giorno offre spazio sufficiente per la vita quotidiana di una famiglia, mentre la loggia rappresenta un ulteriore valore aggiunto per il relax e i momenti all'aperto. Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati tramite un climatizzatore, mentre gli infissi sono in PVC. I pavimenti sono realizzati in una combinazione di laminato e ceramica. All'appartamento appartiene inoltre un posto auto all'interno del cortile dell'edificio, aumentando ulteriormente la praticità quotidiana.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un appartamento familiare funzionale in una zona tranquilla, mantenendo al tempo stesso la vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari. Grazie alle due camere da letto, alla disposizione ben organizzata e al posto auto di proprietà, l'appartamento è particolarmente adatto alla vita durante tutto l'anno e a una confortevole vita familiare.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3549
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	72 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3549

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale