



# IN VENDITA – AMPIO TERRENO AGRICOLO IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Rojnići, Barban

 **45.000 €**  
20 €/m<sup>2</sup>



Barbana è una pittoresca località istriana situata nell'entroterra della penisola, conosciuta per il suo ambiente tranquillo, il verde e l'autentica atmosfera rurale. La zona di Barbana è particolarmente interessante per gli amanti della natura e della privacy, offrendo allo stesso tempo un facile accesso alle altre parti dell'Istria e alla costa.

Nella località di Rojnići, in una posizione tranquilla e piacevole, si trova questo terreno agricolo della superficie di 2.205 m<sup>2</sup>. Il terreno ha una forma regolare e rettangolare, che ne consente un utilizzo pratico e una facile manutenzione. Il terreno è leggermente terrazzato, mantenendo così il proprio carattere naturale e inserendosi armoniosamente nel paesaggio



istriano circostante. La posizione è caratterizzata da tranquillità, verde e natura, rendendo il terreno adatto a diversi utilizzi agricoli e ricreativi.

Questa proprietà è consigliata a chi cerca un ampio terreno agricolo di forma regolare in una posizione tranquilla, sia per la coltivazione agricola, la piantumazione di ulivi o altre colture, per attività ricreative e soggiorni nella natura, sia come investimento a lungo termine. La combinazione tra superficie, conformazione del terreno e ambiente tranquillo rende questa particella un'interessante opportunità nella zona di Barbana.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare abilitato

Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

|                            |                 |                             |          |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| POSIZIONE                  | Rojnići, Barban | ID DELL'IMMOBILE            | 3540     |
| PREZZO                     | 45.000 €        | TIPO                        | Terreno  |
| TIPO DI TERRENO            | AGRICOLO        | SUPERFICIE                  | 2.205 M² |
| ORIENTAMENTO               | -               | UNO SGUARDO A               | -        |
| NUMERO DI PIANI            | -               | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -        |
| DISTANZA DAL MARE          | -               | DISTANZA DAL CENTRO         | -        |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO        | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì       |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -               | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -        |

Vedi l'annuncio originale