



VENDITA APPARTAMENTO PULA VALDEBEK CON POSTO AUTO

Valdebek, Pula

234.900 €
4.517 €/m²



Pola è una città che offre durante tutto l'anno un eccellente connubio tra vita urbana, atmosfera mediterranea e buoni collegamenti, mentre Valdebek si distingue in particolare come una zona residenziale tranquilla e piacevole, ideale per la vita familiare quotidiana. La posizione consente un rapido accesso al centro città, ai centri commerciali e agli altri servizi essenziali, mentre nelle immediate vicinanze si trovano negozi, un parco con area giochi per bambini e linee di autobus. I buoni collegamenti con il resto di Pola, insieme alla relativa vicinanza al mare, rendono Valdebek una scelta pratica per vivere tutto l'anno.



È in vendita un appartamento di 52 m², situato al piano terra di un edificio residenziale, con terrazza privata e un posto auto. L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina nuova e spazioso bagno. È orientato a nord e a est, con vista sul quartiere circostante.

L'appartamento è dotato di serramenti in PVC, color antracite all'esterno e bianchi all'interno, mentre una maggiore sicurezza è garantita dalla porta d'ingresso blindata. I pavimenti sono rivestiti in laminato in tutti gli ambienti, ad eccezione della cucina e del bagno. L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

L'immobile dispone di regolare permesso di agibilità, mentre l'edificio è dotato di certificazione energetica A+, che conferma un elevato livello di efficienza energetica. La documentazione regolare rappresenta inoltre un importante requisito per gli acquirenti che intendono finanziare l'acquisto tramite mutuo, subordinatamente all'approvazione finale dell'istituto bancario prescelto.

PERCHÉ QUESTA PROPRIETÀ È UNA BUONA SCELTA?

La combinazione di due camere da letto, terrazza privata, posto auto riservato, piano terra e una valida posizione residenziale rende questa proprietà particolarmente pratica per la vita quotidiana. L'appartamento è interessante per famiglie, coppie e acquirenti alla ricerca di un immobile funzionale in una zona più tranquilla di Pola, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi cittadini.

Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi, alla documentazione regolare, all'efficienza energetica e alla posizione residenziale richiesta, l'immobile può rappresentare anche un'interessante opportunità di investimento a lungo termine per la locazione, con potenziale per una domanda stabile durante tutto l'anno.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistente alla mediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Valdebek, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3521
PREZZO	234.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	52 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-



NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)