ID: 3509

# APPARTAMENTO IN VENDITA PULA VERUDA VISTA MARE

Veruda, Pula

**230.000 €**
3.710 €/m$^2$







Pola è una delle città più apprezzate per vivere e investire nel sud dell'Istria, grazie alla combinazione tra vicinanza al mare, infrastrutture urbane ben sviluppate, servizi disponibili durante tutto l'anno e quartieri residenziali consolidati. Veruda si distingue in particolare come uno dei quartieri più conosciuti e funzionali di Pola, con numerosi servizi necessari per la vita quotidiana. Nelle vicinanze si trovano negozi, mercato, scuole, asili, locali e ristoranti, trasporto pubblico e aree ricreative, mentre il centro di Pola e il mare sono facilmente raggiungibili. La combinazione tra comodità urbana, aree verdi e vicinanza alla costa rende questa zona particolarmente piacevole per vivere durante tutto l'anno.

Al 15° piano di un edificio residenziale dotato di ascensore si trova questo appartamento con una superficie complessiva di 62 m², una disposizione funzionale degli ambienti e viste panoramiche che rappresentano uno dei suoi principali punti di forza.

L'appartamento è composto da ingresso con porta blindata, bagno, cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, loggia e balcone. Dal soggiorno e dalla loggia si gode di una vista panoramica sul mare, sulla città e sul verde circostante, mentre una delle camere da letto dispone dell'accesso a un balcone con vista aperta sul verde e sul quartiere.

L'appartamento ha orientamento nord-est e sud-est.

L'ultima ristrutturazione è stata effettuata nel 2020 e l'appartamento è dotato di infissi in PVC e due unità di climatizzazione. I pavimenti presentano parquet 10 × 10 cm ben conservato, mentre nel corridoio, in cucina e nel bagno sono state posate piastrelle in ceramica.

All'appartamento appartiene inoltre un locale deposito separato, mentre il parcheggio è disponibile nell'area circostante l'edificio. L'immobile viene venduto arredato.

L'appartamento dispone di regolare permesso di utilizzo, pertanto, nel rispetto dei requisiti dell'istituto di credito e della capacità creditizia dell'acquirente, è possibile procedere all'acquisto mediante mutuo.

PERCHÉ QUESTA PROPRIETÀ È INTERESSANTE?

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta sia per chi cerca un appartamento funzionale da utilizzare come abitazione principale in uno dei quartieri residenziali consolidati di Pola, sia per chi considera l'immobile come investimento a lungo termine.

La superficie di 62 m², le due camere da letto, l'ascensore, il piano alto, il deposito, i due spazi esterni e soprattutto la vista panoramica sul mare, sulla città e sul verde rappresentano una combinazione di caratteristiche non facilmente reperibile in ogni appartamento della zona.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla vendita dell'appartamento completo di arredi, che consente al futuro proprietario di trasferirsi più facilmente oppure di preparare rapidamente l'immobile per una locazione a lungo termine.

IN BREVE:

- Pola – Veruda
- 62 m²
- 15. piano
- edificio con ascensore
- soggiorno
- cucina
- 2 camere da letto
- bagno

- ripostiglio
- loggia
- balcone
- vista panoramica sul mare, sulla città e sul verde
- orientamento nord-est e sud-est
- ristrutturato nel 2020
- infissi in PVC
- 2 unità di climatizzazione
- porta blindata
- deposito di pertinenza
- parcheggio nell'area circostante l'edificio
- venduto arredato
- permesso di utilizzo
- possibilità di acquisto mediante mutuo

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nella mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Veruda, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3509 |
| PREZZO | 230.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 62 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1977. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2020. |
| ORIENTAMENTO | Nord-est | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare, Aree verdi e zona residenziale |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Laminat, Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro, SEP | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3509

## Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Lođa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale