ID: 3504

# VENDITA TERRENO EDIFICABILE ATTRAENTE POSIZIONE TRANQUILLA

Šišan, Ližnjan

**99.900 €**
127 €/m²







Ližnjan è una tranquilla località istriana situata nel sud-est dell'Istria, conosciuta per la natura incontaminata, la splendida costa e le numerose baie con mare cristallino. Grazie alla vicinanza a Pola, Medulin e a tutti i servizi essenziali, Ližnjan è una località interessante sia per una piacevole vita familiare sia per le vacanze e gli investimenti immobiliari.

In una zona tranquilla di Šišan si trova un interessante terreno edificabile con una superficie complessiva di 786 m². Il terreno ha una forma regolare e rettangolare ed è pianeggiante, caratteristiche che consentono una pianificazione più semplice della futura costruzione e un utilizzo ottimale dello spazio. La proprietà dispone di una strada di accesso ben sistemata,

mentre tutti i necessari allacciamenti alle infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. La maggior parte della proprietà è attualmente ricoperta dalla vegetazione e necessita di pulizia e sistemazione prima dell'inizio di ulteriori attività. La posizione è tranquilla e piacevole, ma allo stesso tempo molto ben posizionata rispetto ai servizi quotidiani – il centro del paese dista solamente 500 metri, mentre il mare si trova a circa 3,4 chilometri.

Grazie alla forma regolare del terreno, alla superficie pianeggiante, alla vicinanza delle infrastrutture, all'accesso garantito e alla posizione tranquilla ma allo stesso tempo pratica, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per la costruzione di una casa familiare, una casa vacanze o un immobile destinato alla locazione turistica. La vicinanza al centro del paese e la distanza relativamente breve dal mare ne aumentano ulteriormente l'attrattiva, rendendola interessante sia per uso personale sia come investimento a lungo termine.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Šišan, Ližnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3504 |
| PREZZO | 99.900 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 786 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 3504

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale